



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ONEROSA DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE SITO IN MODENA VIA VIVARELLI NR. 2 DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI SERVIZIO

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** l'offerta inviata con nota Prot.n. 3770/2023 del 9/11/2023, assunta al protocollo dell'Università con il n. 274965 del 10/11/2023, con la quale l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena ha presentato un'offerta per l'assegnazione in concessione amministrativa d'uso oneroso di alcuni locali dell'immobile sito in Modena (MO) Via Vivarelli n. 2 da destinare ad attività di servizio, ossia attività istituzionali previste dalla legge;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università, nella seduta del 27 novembre 2023, con la quale è stata esaminata l'offerta ed è stato deliberato di sollecitare mediante selezione pubblica ulteriori offerte rispetto a quella pervenuta dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena, che resta ferma ai fini della selezione stessa;

DECRETA

Articolo unico

E' disposta una selezione pubblica mediante avviso pubblico per sollecitare la presentazione di ulteriori offerte rispetto all'offerta pervenuta dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena per l'assegnazione in concessione amministrativa d'uso oneroso di alcuni locali dell'immobile sito in Modena (MO) Via Vivarelli n. 2 da destinare ad attività di servizio, ossia attività istituzionali previste dalla legge, esaminata dal Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del 27 novembre 2023.

L'Università degli studi di Modena e Reggio Emilia intende concedere ad enti pubblici in concessione onerosa alcuni locali dell'immobile posto in Modena Via Pietro Vivarelli n. 2, presso il Dipartimento di Ingegneria "Enzo Ferrari", contraddistinti con i codici MO-52-01-001a/002/003/004/005/006/007/009/010/021/022/023/024/025, frazione di mq. 268, nonché – in uso non esclusivo – di alcune sale riunioni nel Fabbricato MO 27 (MO - 27 – 00 - 003 - Piano terra - Sala riunioni Walter Grilli, MO27 – 01 – 001).

Detti locali sono allibrati al Catasto Fabbricati del Comune di Modena, al foglio 182, con il mappale: 304 sub. 2 - Z.C. 3 - Via Piero Vivarelli n. 2 - P. 1 - Cat. B5 - Cl. 3 - mq. 268 superficie catastale totale - R.C. euro 1.688,30.

La concessione avrà una durata di anni 6 (sei) e potrà essere rinnovata alla scadenza per ulteriori 6 (sei) anni. In considerazione del pagamento anticipato delle prime sei annualità di canone di concessione, non sono ammessi il recesso o la revoca della concessione durante i primi sei anni di durata della stessa.

La concessione potrà avvenire soltanto a favore di soggetti pubblici che svolgano attività in collaborazione con quelle dell'Ateneo, ed in particolare con la Scuola di Ingegneria, il Dipartimento di Ingegneria "Enzo Ferrari" e i Centri ad essi collegati, e con il vincolo di destinazione urbanistica.

Rimane ferma ed efficace ai fini della presente selezione pubblica l'offerta presentata dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena, esaminata dal Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del 27 novembre 2023.

L'istanza dovrà contenere una DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA come da fac-simile allegato (allegato A) ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'ente o da suo delegato:

- a) di aver preso visione dei locali per i quali presenta offerta e di tutte le circostanze generali e particolari relative alle utilizzazioni degli stessi ed, in particolare, di tutte le condizioni di cui al presente avviso e relativi allegati;
- b) di impegnarsi ad accettare eventuali ulteriori clausole contrattuali e/o modifiche successive alla presente concessione rese necessarie dall'adeguamento a norme comunitarie, statali e regionali in materia;
- c) l'indicazione del tipo di attività che si intende svolgere all'interno dei locali;
- d) l'indicazione di eventuali collaborazioni attive con l'Università.

L'istanza dovrà altresì contenere l'offerta economica al rialzo che dovrà essere redatta secondo lo schema allegato (allegato A) al presente avviso e che dovrà contenere, necessariamente i seguenti elementi:

- l'oggetto della concessione onerosa;
- l'importo a base d'asta in cifre e lettere;
- i dati dell'offerente;
- il canone in rialzo sulla base d'asta come determinato dall'Ente sia in termini annuali sia in termini complessivi per il primo sessennio di durata della concessione scritto in cifre ed in lettere.

In merito alla parte economica il canone posto a base d'asta è di euro 35.000,00 annuali. Il canone relativo ai primi sei anni di durata della concessione dovrà essere pagato integralmente dal concessionario aggiudicatario della selezione in via anticipata all'atto della stipula della concessione amministrativa d'uso oneroso, ed ha una base d'asta di euro 210.000,00 per sei anni corrispondente a sei annualità di canone a base d'asta.

Non sono ammesse offerte di canone al ribasso della base d'asta, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

Il canone di concessione non comprende il rimborso spese per il costo di riscaldamento, raffrescamento, luce, acqua, pulizia e vigilanza (fatta eccezione per le utenze telefoniche, l'utilizzo della rete e l'accesso ad internet che saranno forniti da UNIMORE attraverso la creazione di una WLAN dedicata all'Ente pubblico concessionario).

Dovrà essere allegata all'istanza una copia dello schema di contratto di concessione amministrativa d'uso oneroso come da fac-simile allegato (allegato B) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Ente o da suo delegato.

Il bene sarà assegnato mediante Decreto del Direttore Generale dell'Università all'Ente pubblico che ha formulato l'offerta maggiore di canone di concessione, tenendo conto ai fini della selezione dell'offerta formulata dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena, esaminata dal Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del 27 novembre 2023.

In caso di parità delle offerte, l'Università si riserva la facoltà di assegnare il bene in considerazione di ulteriori elementi quali eventuali collaborazioni attive, che saranno valutati dal Consiglio di Amministrazione dell'Università o da apposita commissione da quest'ultimo

istituita.

Tutta la suddetta documentazione (allegati A e B) dovrà essere inviata a mezzo PEC, con unico messaggio di posta elettronica certificata, al seguente indirizzo areacontratti@pec.unimore.it e dovrà recare la seguente dicitura: "Non aprire: Asta pubblica per l'assegnazione in concessione onerosa di alcuni locali dell'immobile sito in Modena, Via Vivarelli n. 2 da destinare ad attività di servizio".

La scadenza per la presentazione delle offerte mediante consegna del messaggio PEC all'indirizzo areacontratti@pec.unimore.it è fissata il **5 gennaio 2024 alle ore 12.00**.

Allegati:

- A Dichiarazione – Istanza - Offerta economica;
- B Schema di contratto di concessione amministrativa d'uso oneroso.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Luca Chiantore)

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005