



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Tecnica

Sede

via Università, 4 - 41121 - Modena, Italia

tel. 059/2055648 - 5646 fax 059/20556405

e-mail: direzionetecnica@pec.unimore.it

Partita Iva 00427620364

Codice IPA VOABCY

www.unimore.it

www.areatecnica.unimore.it

COD. LAVORO: L24-2019

VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

ai sensi dell'art. 23 DEL d.m 22/08/2017 N.154

**per garantire la pubblica incolumità e il ripristino in condizioni di sicurezza dei Fregi posti in sommità
delle facciate del Foro boario Mo 07 in via J. Berengario, Modena**

Premesso che:

- in data 21/11/2017 la direzione tecnica veniva avvertita da un proprio referente presso l'immobile del Foro Boario che era caduto un frammento di uno dei fregi posto in sommità sui fronti dell'immobile stesso;
- la Direzione Tecnica, nella persona dell'arch. Elisabetta Vidoni Guidoni e del geom. Francesca Costanzini si sono recati sul posto per verificare l'accaduto ed hanno rilevato insieme alla polizia municipale la caduta di un frammento del fregio sul lato ovest del Foro Boario verso via J. Berengario, che cadendo aveva creato un danno all'automobile parcheggiata nel posto disabili sottostante il fregio stesso provocando danni solamente all'autovettura.

Si è constatato pertanto una situazione di pericolo imminente per la pubblica incolumità e per il deterioramento del bene vincolato non potendo inoltre verificare lo stato del fregio oggetto di caduta e degli altri perché non visionabile se non con opportuno cestello.

L'immobile di cui all'oggetto è ubicato in centro storico della città di Modena ed è sede del Dipartimento di economia Marco Biagi dell'Università di Modena e Reggio Emilia. Il fabbricato, inoltre è sottoposto a tutela in quanto bene culturale in conformità a quanto disposto dal D.lgs. N.42 del 22/01/2004 e s.m.i.

Verificato che nel caso di lavori su fabbricati vincolati, nel quale ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo è possibile intervenire in somma urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 27 del D.lgs. n.42/2004 e s.m.i. e dell'art. 23 del DM n.154/2007 e s.m.i.

Vista la necessità di tutelare l'incolumità pubblica che potrebbe scaturire da un probabile perdita di ulteriori frammenti dai n 4 elementi plastici posti nella sommità dell'immobile del Foro Boario, si ritiene opportuno



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Tecnica

Sede

via Università, 4 - 41121 - Modena, Italia

tel. 059/2056649 - 6646 fax 059/2056405

e-mail: direzionetecnica@pec.unimore.it

Partita Iva 00427620364

Codice IPA VOABCY

www.unimore.it

www.areatecnica.unimore.it

Intervenire con la procedura di urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 e smi, **per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dei n. 4 elementi plastici** per impedire il peggioramento della situazione ed la caduta di ulteriori elementi in strada.

Tale intervento sarà necessario per:

- Rimuovere lo stato di pericolo asportando e numerando eventuali elementi dei fregi già distaccati e in pericolo di caduta;
- Verificare lo stato di conservazione e evidenziare eventuali distacchi e criticità;
- Esecuzione di opere provvisorie e temporanee consistenti nell'apporre una rete di protezione denominata anticalcinacci da posizionarsi sui n 4 rilievi plastici allo scopo di trattenere eventuali piccoli distacchi improvvisi di materiale in attesa dell'elaborazione del progetto di restauro.

Di tali interventi si dà immediata comunicazione all'Ufficio della Soprintendenza competente sul territorio in materia di beni culturali mediante invio del presente verbale, al quale seguirà l'invio dei progetti per gli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n.42/2004 e smi.

Rilevata l'impossibilità di risolvere la problematica mediante l'intervento diretto da parte della Direzione Tecnica per carenza di operai e mezzi d'opera, per i lavori a farsi, è stata incaricata ditta di fiducia di questa Amministrazione, immediatamente disponibile con attrezzature, mezzi e materiali idonei:

- **Arca restauri srl s.r.l.** con sede in via Turchia 15 a Modena (ditta in possesso di attestazioni Soa Os 2A) per la messa in sicurezza dei fregi.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto responsabile dei lavori, ritiene indispensabile e indilazionabile intervenire con la procedura di somma urgenza, ai sensi dell'art. 23 del Dm 22/08/2017 n 154, affidando la ditta precedentemente individuata, l'esecuzione di lavori di messa in sicurezza dei 4 elementi plastici sui fronti dell'immobile del foro Boario al fine di rimuovere per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica incolumità e per il deterioramento del bene vincolato.

Modena 27 novembre 2019

Il Dirigente della Direzione Tecnica

Ing. Stefano Savoia

Il tecnico

Arch. Elisabetta Vidoni Guidoni