



UNIMORE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Prot. 159921 del 25/07/2019

classif. IX/2

fasc. 2019-IX/2.51

Direzione Tecnica

Sede

via Università, 4 - 41121 - Modena, Italia

tel. 059/2056648 -6646 fax 059/2056405

e-mail: direzionetecnica@pec.unimore.it

Partita Iva 00427620364

Codice IPA VOABCY

www.unimore.it

www.areatecnica.unimore.it

VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

ai sensi dell'art. 23 del DM 22/08/2017 n° 154

**per garantire la pubblica incolumità e il ripristino in condizioni di sicurezza della copertura del Museo
Gemma dell'edificio S. Eufemia MO04 in Largo S. Eufemia, 19 a Modena**

Premesso che:

- in data 22/06/2019 la città di Modena è stata colpita da una violenta perturbazione con venti molto forti e grandine ad alta velocità che ha determinato diversi danni al patrimonio pubblico e privato;
- nelle more di un primo rilevamento danni ai fabbricati di proprietà di UNIMORE erano stati rilevanti danni minori alla copertura del fabbricato S. Eufemia (MO04) ubicato in Largo S. Eufemia, 19 a Modena;
- in data 10/07/2019 presso i locali del Museo Gemma è stata rilevata la presenza di infiltrazioni d'acqua nel controsoffitto con successivo cedimento dello stesso nell'aula MO04.02.14.

In data 12/07/2019 il sottoscritto si è recato presso l'edificio del Museo Gemma MO04, in Largo S. Eufemia 19, per una prima analisi visiva del problema in copertura. Si è constatato che una trave del solaio di copertura dell'aula MO04.02.14 presenta una situazione di pericolo imminente in quanto sono visibili problemi di marcescenza diffusa ed evidenti lesioni localizzate in alcuni punti.

Inoltre si evidenzia come il pacchetto di copertura abbia ormai perso la sua tenuta all'acqua determinando un continuo sgocciolamento dell'acqua piovana sulle travi di copertura e nel solaio sottostante (si vedano foto allegate) determinando un possibile aggravio della situazione nel breve termine.

L'immobile di cui all'oggetto è ubicato nel centro storico della città di Modena ed è sede di diverse attività pubbliche tra cui il Museo Gemma e il Dipartimento di Studi Linguistici e Culturali dell'UNIMORE. Il fabbricato, inoltre, è sottoposto a tutela in quanto bene culturale in conformità a quanto disposto dal D.lgs. n.42 del 22/01/2004 e smi.

Verificato che nei casi di lavori su fabbricati vincolati, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo è possibile intervenire



UNIMORE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Tecnica

Sede

via Università, 4 - 41121 - Modena, Italia

tel. 059/2056648 -6646 fax 059/2056405

e-mail: direzionetecnica@pec.unimore.it

Partita Iva 00427620364

Codice IPA VOABCY

www.unimore.it

www.atecnica.unimore.it

in somma urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 27 del D.lgs. n.42/2004 e smi e dell'art. 23 del DM n.154/2007 e smi.

Vista la necessità di tutelare l'incolumità pubblica dal pericolo che potrebbe scaturire da una probabile perdita di resistenza della trave di copertura e conseguente crollo di una porzione del solaio, si ritiene opportuno intervenire con la procedura d'urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, **per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della trave ammalorata e ripristino del pacchetto di copertura** per impedire le infiltrazioni d'acqua e il peggioramento della situazione sugli elementi strutturali e non sottostanti.

Tale intervento si rende necessario per:

- Rimuovere lo stato di pericolo per quanti frequentano il Museo Gemma e le sale sottostanti;
- Mettere in sicurezza gli elementi strutturali pericolanti della copertura tramite puntellamento della trave ammalorata;
- Valutare lo stato di consistenza dei danni e lo stato di conservazione delle parti strutturali del solaio nella sua globalità;
- Realizzare un'adeguata barriera protettiva per la tenuta all'acqua della copertura.

Di tali interventi si dà comunicazione immediata alla Soprintendenza mediante invio del presente verbale, al quale seguirà tempestivamente l'invio dei progetti per gli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs n.42/2004 e smi.

Ravvisata la necessità di affidare direttamente gli interventi di cui sopra a ditte di fiducia dell'Amministrazione, immediatamente disponibili con attrezzature, mezzi e materiali idonei, si reputa opportuno incaricare la seguente ditta:

- **CMB Società Cooperativa Muratori e Braccianti** con sede in Via Carl Marx, 101 a Carpi (ditta già esecutrice dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Ateneo) per la messa in sicurezza della trave ammalorata tramite puntellamento della stessa;
- **Italro s.r.l. con sede in via De Sudenti, 11 a Modena** (ditta in possesso dei mezzi per le lavorazioni in quota) per il rimaneggiamento della copertura per la protezione all'acqua.



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Tecnica

Sede

via Università, 4 - 41121 - Modena, Italia
tel. 059/2056648 -6646 fax 059/2056405
e-mail: direzionetecnica@pec.unimore.it
Partita Iva 00427620364
Codice IPA VOABCY
www.unimore.it
www.areatecnica.unimore.it

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile dei Lavori, ritiene indispensabile e indilazionabile intervenire con la procedura di somma urgenza, ai sensi dell'art. 23 del DM 22/08/2017 n° 154, affidando alle ditte precedentemente individuate, l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del solaio di copertura del Museo Gemma al fine di rimuovere la situazione di pericolo evidenziata in premessa mediante puntellamento della trave ammalorata e ripristino del manto di copertura e scossaline per eliminare le infiltrazioni d'acqua;

Modena 23 Luglio 2019

Il Dirigente della Direzione Tecnica e RUP

Ing. Stefano Savoia