



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Affari Istituzionali, Contratti e Gare

Sede
Via Donzì, 5
41121 - Modena, Italia
T +39 059 205 6356 - F +39 059 205 8360

www.unimore.it
www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it

Prot. nr. 76938

Modena, 28 maggio 2018

A tutti i concorrenti

Oggetto: S1218 – CIG 7487342E11 – CUP E99H18000000005 – Concorso di progettazione in due gradi Nuovo Padiglione Didattico presso il campus di Ingegneria "Enzo Ferrari" a Modena

RISPOSTE A QUESITI

QUESITO 75407

Nel disciplinare di gara, al punto 1.5, l'importo dei lavori è suddiviso per ID opere ma non è poi specificato quanto queste influiscano sulla capacità finanziaria del concorrente e nel DGUE non è richiesta, nella parte 4, la compilazione dei punti riguardanti la capacità economica e finanziaria e capacità tecniche.

Quindi Vi chiedo: nel punto 3.4 del disciplinare su quali criteri ci si deve basare per stabilire se si necessita o meno di un avvalimento (punto 3.4 del disciplinare)?

RISPOSTA

I requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale richiesti ai fini dell'eventuale affidamento degli ulteriori livelli di progettazione sono specificati ai paragrafi 6.3.1 e 6.3.2 del Disciplinare di gara prot. 72090 del 14.05.2018 al quale si rinvia.

Si rammenta che l'avvalimento è possibile alle condizioni specificate al punto 3.4 – "Avvalimento" del Disciplinare medesimo che al cpv.3 espressamente recita: "Per quanto riguarda i requisiti titoli di studio e/o professionali o esperienze professionali pertinenti, il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi/forniture per cui tali capacità sono richieste".

QUESITO 75402

Si chiede se bisogna prevedere parcheggi aggiuntivi in applicazione degli standard urbanistici o se questi sono già soddisfatti con quelli esistenti

Se va rispettato un rapporto di copertura e con quale valore massimo

RISPOSTA

A. no, il piano particolareggiato attualmente vigente ha dimensionato il n° massimo di parcheggi del Campus in relazione alle destinazioni d'uso previste.

B. vedasi le indicazioni contenute al punto 1.5 del Documento preliminare alla progettazione



QUESITO 74661:

In caso di partecipazione come libero professionista, concorrente singolo, è comunque necessaria la partecipazione anche di un professionista antincendio abilitato?
Se sì, in che forma è prevista per evitare la costituzione di un raggruppamento?

RISPOSTA:

Il Disciplinare di gara prot. 72090 del 14.05.2018, al paragrafo 3.2 – “*Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione*” prevede espressamente al cpv.5 che “*all'interno del gruppo di progettazione dovrà essere presente un professionista abilitato come “professionista antincendio” ai sensi del Decreto Legislativo 8 marzo 2006, n. 139*”.

Si precisa che il requisito dovrà essere posseduto dal concorrente che partecipa singolarmente il quale dovrà dimostrare il possesso di idonea abilitazione.

In caso contrario il concorrente dovrà coprire il requisito richiesto attraverso la costituzione di R.T.P. oppure utilizzando l'istituto dell'avvalimento alle condizioni specificate al punto 3.4 – “*Avvalimento*” del Disciplinare medesimo che al cpv.3 espressamente recita: “*Per quanto riguarda i requisiti titoli di studio e/o professionali o esperienze professionali pertinenti, il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi/forniture per cui tali capacità sono richieste*”.

QUESITO 75071:

1 – In merito al modulo D - Composizione gruppo di progettazione occorre definire subito il gruppo di progettazione o può essere trasmesso in caso di vincita al termine della prima o della seconda fase in concomitanza alla dimostrazione dei Requisiti di capacità tecnica e professionale?

2 – In merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale, valgono anche le collaborazioni alla progettazione? E se sì quali documenti occorre presentare per attestarne la rispondenza?

RISPOSTA:

1 – Il Disciplinare di gara prot. 72090 del 14.05.2018, al paragrafo 4.4 – “*Documentazione Amministrativa richiesta per il 1° Grado*” prevede espressamente, al punto 6), la consegna all'interno della “Busta B”, della ***Dichiarazione sulla composizione del gruppo di progettazione*** (Allegato D) con la quale il concorrente identifica i soggetti-persone fisiche che hanno elaborato la proposta progettuale. Al medesimo punto, ultimo cpv. è altresì specificato che “*E' fatto divieto, pena l'esclusione del concorrente, di modificare la composizione del gruppo di progettazione indicata nell'Istanza di partecipazione nel passaggio dal 1° grado al 2° grado del concorso, salvo casi di circostanze eccezionali debitamente giustificati*”. I requisiti di capacità tecnica ed economica dovranno essere dimostrati dal concorrente vincitore.

2 – No

QUESITO 75946

1) In merito alle 5 aule, il documento preliminare alla progettazione a pagina 14 precisa che “la disposizione dei posti potrà essere progettata in piano ovvero mediante struttura a gradoni o inclinata”. Una soluzione a gradoni o inclinata, a fronte di un miglior comfort visivo e acustico, necessita di un volume costruito maggiore e, di conseguenza, di un maggiore investimento finanziario. Si tratta di una decisione fondamentale per lo sviluppo del progetto e, per questa ragione, si chiede all'ente banditore di precisare se per i futuri utenti siano previste aule dotate di posti a gradoni o inclinati, analoghi a quelli già esistenti nelle aule del padiglione MO25 del Dipartimento di Ingegneria.



2) Tra gli elaborati progettuali richiesti per il 1° grado, figura la "verifica di coerenza con il programma funzionale allegato", contenente una valutazione parametrica dei costi dell'opera. Sarebbe possibile ottenere un programma funzionale preciso e univoco, anche in forma di tabella, comprensivo di elenco dei locali e dimensionamento delle relative superfici, da utilizzare nell'elaborazione del progetto e nella verifica di coerenza?

Un elenco dei locali e delle superfici faciliterebbe inoltre la comparazione e la valutazione delle differenti proposte progettuali da parte della commissione giudicatrice.

Qualora ciò non fosse possibile, si richiedono indicazioni metriche più precise almeno sulle superfici da destinare a zona studio e a magazzino.

3) Il documento preliminare alla progettazione a pagina 14 chiede la realizzazione di "qualche zona studio che consenta il raccoglimento degli studenti ovvero l'aggregazione di piccoli gruppi senza interferenze con le aule, preferibilmente con sistemi fissi di sedute". Dovendo predisporre dei sistemi fissi di sedute, si chiede il numero di studenti che una zona studio dovrà accogliere.

4) In merito all'inquadramento urbanistico, si chiede se vi siano dei parametri urbanistici da rispettare (indice di edificabilità, superficie coperta, etc.) all'interno dell'area d'intervento (area perimetrata in rosso nella figura 2 a pagina 7 del documento preliminare alla progettazione).

5) A pagina 15 il documento preliminare alla progettazione Prot. n. 0075946 del 23/05/2018 - [UOR: DLGC - Classif. IX/2] indica che "nella proposta progettuale potrà essere integrato un portale che caratterizzi l'accesso al campus di via Gottardi oltre ad un sistema liberamente interpretato per il deposito temporaneo e ordinato delle biciclette degli studenti, il cui arredo non sarà valutato nell'offerta economica. Sarà positivamente accolta ogni proposta di spazi aperti, integrati col contesto e con l'edificio, da utilizzare come luoghi d'incontro e di sosta per gli utenti".

Si chiede se tali possibili proposte progettuali debbano rispettare il perimetro d'intervento. In effetti, la riflessione su un portale d'accesso da via Gottardi dovrebbe almeno coinvolgere l'area dell'attuale cancellata e le superfici limitrofe, tutte situate però al di fuori del perimetro d'intervento.

RISPOSTA

A. All'interno del Documento preliminare alla progettazione (DPP), all'art. 3 sono riportati gli elementi necessari alla definizione della proposta progettuale in capo esclusivamente al concorrente. Un ulteriore elemento vincolante dovrà essere il rispetto del costo massimo dell'edificio.

B. Il DPP contiene tutte le informazioni necessarie per poter elaborare una proposta. Non sono previste ulteriori integrazioni.

C. La valutazione è lasciata al concorrente in relazione ai dati progettuali indicati.

D. Si rimanda ai contenuti dell'art. 1.5 e 2.2 del DPP.

E. La proposta progettuale dovrà essere elaborata obbligatoriamente all'interno del perimetro del Campus.

QUESITO 75949

Nel caso in cui si scelga di sviluppare il progetto in aderenza all'edificio MO25, le scale di sicurezza esistenti possono essere riprogettate e inglobate nel nuovo volume?

RISPOSTA

Le scale attualmente esistenti sul fabbricato MO25 assolvono una specifica funzione legata alla sicurezza antincendio dell'edificio. Nel caso si volesse scegliere la soluzione progettuale prospettata nel quesito tali nuove scale dovranno assolvere la funzione originale. Il costo massimo stimato per la realizzazione del nuovo padiglione non potrà comunque superare il valore assegnato.



QUESITO 76078

- 1- E' necessario e/o consigliato creare un collegamento col padiglione MO25?
- 2- In caso affermativo, sarebbe indispensabile riprogettare la scala antincendio. Sulle indicazioni però ho letto che non sono previste demolizioni, era riferito anche alla scala antincendio oppure al fatto che il lotto è vuoto e non vi sono quindi edifici da demolire?
- 3- Nell'allegato 9 si vede che c'è un accesso carrabile che da via Zanoni consentirebbe direttamente l'ingresso al lotto. E' necessario mantenerlo? E' possibile spostarlo? E' opportuno utilizzarlo per il carico/scarico merci o comunque per un eventuale accesso diretto all'edificio?

RISPOSTA

- a) No, nel Documento preliminare alla progettazione non è richiesto di collegare i due edifici. Al punto 1.5 del Documento è specificato quali possono essere le scelte progettuali.
- b) L'accesso al nuovo Padiglione potrà essere diretto da via Zanoli con un nuovo accesso carrabile oppure utilizzando quello esistente (fig. 7 pag 10 del DPP) che non potrà essere spostato.

QUESITO 76079

Si chiede conferma che ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti **al paragrafo "6.3.2. Requisiti di capacità tecnica e professionale"** del Disciplinare del concorso, è possibile utilizzare servizi svolti relativi a lavori appartenenti alla stessa categoria richiesta con complessità pari o superiore secondo quanto stabilito all'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016 e dalle linee guida n.1 dell'ANAC. Infatti al cap. V "Classi categorie e tariffe professionali" è specificato che:

"Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare."

2) Si chiede conferma che un solito soggetto dell'operatore economico possa ricoprire più ruoli professionali richiesti per la composizione del gruppo di lavoro.

RISPOSTA

1. Si rileva che le indicazioni di ANAC al Capo V delle Linee guida n. 1 sopra richiamate, secondo cui *"Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare"* sono applicabili alle opere inquadrabili nelle sole categorie "edilizia" e "strutture"; quanto alle opere inquadrabili nelle altre categorie specialistiche risulta necessaria una qualificazione almeno pari o maggiore alla classe e categoria indicata al punto 1.5 del Disciplinare di concorso.

2. Un solo soggetto può ricoprire più ruoli professionali all'interno del gruppo di progettazione, purché in possesso dei relativi requisiti richiesti.

QUESITO 76080

1) Per favore, potreste spiegare meglio la frase « Non è necessario prevedere dei collegamenti chiusi ma semplicemente dei percorsi esterni, eventualmente protetti » presente a pagina 10 del Documento Preliminare alla Progettazione.

2) L'esperto di Progettazione Antincendio (DL 139/2006) deve essere presente sin dalla 1a fase del concorso ?

3) Cosa significa la frase « 2 tavole formato massimo A1 » presente a pagina 19 del Disciplinare del concorso: si possono prevedere anche pannelli A2 o A3?



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

RISPOSTA

- a) La frase è riferita al fatto che il nuovo edificio dovrà essere collegato con la viabilità pubblica attraverso percorsi pedonali che potranno essere eventualmente protetti da una struttura di copertura .
- b) sì
- c) sì , ma sempre nel numero di due.



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Stefano Savoia)

Stefano Savoia