



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Tecnica

Sede

via Università, 4 - 41121 - Modena, Italia
tel. 059/2056648 -8646 fax 059/2058405
e-mail: direzionetecnica@pec.unimore.it
Partita Iva 00427620364
Codice IPA VOABCY
www.unimore.it
www.areatecnica.unimore.it

COD. LAVORO: L24-2019

PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.lgs. n.50/2016 e smi

**per garantire la pubblica incolumità e il ripristino in condizioni di sicurezza dei Fregi posti in sommità
delle facciate del Foro boario Mo 07 in via J. Berengario, Modena**

Premesso che:

- in data 21/11/2019 la Direzione Tecnica, nella persona dell'arch. Elisabetta Vidoni Guidoni, a seguito della constatazione dello stato dei luoghi ed eventuale pericolo, ha redatto apposito verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 23 del DM 22/08/2017 n° 154;
- la procedura di somma urgenza su fabbricati vincolati è attivabile quando ogni ritardo ai lavori sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene e per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo ai sensi del combinato disposto dell'art. 27 del D.lgs. n.42/2004 e smi e dell'art. 23 del DM n.154/2017 e smi;
- l'intervento di messa in sicurezza è risultato indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica incolumità e per il deterioramento del bene vincolato;
- di tali interventi è stata data immediata comunicazione all'Ufficio della Soprintendenza competente sul territorio in materia di beni culturali con trasmissione del verbale prot.n.1239787del 28/11/2019;
- il Dirigente della Direzione tecnica ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza stimati in via di massima di importo inferiore a 40.000 euro;

Verificato che l'esecuzione delle procedure ordinarie previste dal Codice dei contratti per l'esecuzione delle opere avrebbe avuto come naturale conseguenza il dilatarsi delle tempistiche necessarie ad eseguire i lavori, a discapito della tutela del bene e dell'incolumità pubblica, e quindi mettendo l'amministrazione nella condizione di non poter adempiere ai suoi compiti di tutela del bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi.

Viste le vigenti norme legislative ed in particolare il comma 4 dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016 e smi il quale dispone che entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza.



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Tecnica

Sede

via Università, 4 - 41121 - Modena, Italia
tel. 059/2056648 - 8646 fax 059/2056405
e-mail: direzionetecnica@pec.unimore.it
Partita Iva 00427620364
Codice IPA VOABCY
www.unimore.it
www.areatecnica.unimore.it

Rilevata l'impossibilità di risolvere la problematica mediante l'intervento diretto da parte della Direzione Tecnica per carenza di operai e mezzi d'opera, per i lavori a farsi, è stata incaricata la ditta:

- **Arca restauri srl s.r.l.** con sede in via Turchia 15 a Modena (ditta in possesso di attestazioni Soa Os 2A) per la messa in sicurezza dei fregi.

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza, si precisa altresì che le opere previste nella presente perizia sono limitate alla sola eliminazione della problematica di somma urgenza e di pericolo, per le categorie di lavoro appresso riportate.

E' stata affidata l'esecuzione dei lavori per l'importo complessivo di 5.211,32 euro iva esclusa come da quadro economico di seguito indicato, per:

- Messa in sicurezza gli elementi pericolanti dei n.4 fregi e posa di rete di protezione anticalcinacci nei 4 rilievi plastici ;

Puntellamento elementi strutturali e mano d'opera	€ 14.500,00
IVA 22%	€ 3.190,00
Incentivo di cui all'art. 113 dlgs50/2016	€ 284,00
TOTALE	€ 17.974,00

Si dichiara che i costi sono congrui rispetto ai prezzi di mercato, che tutte le operazioni sono eseguite nel rispetto del D.lgs 50/2016 e smi e il D.lgs 81/2008 e si chiede l'approvazione dei lavori e l'autorizzazione al pagamento della spesa.

Modena, 29 novembre 2019

Visto

Il Dirigente della Direzione Tecnica e

Ing. Stefano Savoia

Il tecnico

Arch. Elisabetta Vidoni Guidoni