



UNIMORE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Tecnica

Sede

via Università, 4 - 41121 - Modena, Italia

tel. 059/2056648 -6646 fax 059/2056405

e-mail: direzionetecnica@pec.unimore.it

Partita Iva 00427620364

Codice IPA VOABCY

www.unimore.it

www.areatecnica.unimore.it

COD. LAVORO: L11-2019

PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.lgs. n.50/2016 e smi

**per garantire la pubblica incolumità e il ripristino in condizioni di sicurezza della copertura del Museo
Gemma dell'edificio S. Eufemia MO04 in Largo S. Eufemia, 19 a Modena**

Premesso che:

- in data 23/07/2019 la Direzione Tecnica, nella persona del Dirigente Ing. Stefano Savoia, a seguito della constatazione dello stato dei luoghi ed eventuale pericolo, ha redatto apposito verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 23 del DM 22/08/2017 n° 154;
- la procedura di somma urgenza su fabbricati vincolati è attivabile quando ogni ritardo ai lavori sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene e per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo ai sensi del combinato disposto dell'art. 27 del D.lgs. n.42/2004 e smi e dell'art. 23 del DM n.154/2007 e smi;
- l'intervento di messa in sicurezza è risultato indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica incolumità e per il deterioramento del bene vincolato;
- di tali interventi è stata data immediata comunicazione all'Ufficio della Soprintendenza competente sul territorio in materia di beni culturali con trasmissione del verbale prot.n.159921 del 25/07/2019;
- il Dirigente della Direzione tecnica ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza stimati in via di massima di importo inferiore a 40.000 euro;

Verificato che l'esecuzione delle procedure ordinarie previste dal Codice dei contratti per l'esecuzione delle opere avrebbe avuto come naturale conseguenza il dilatarsi delle tempistiche necessarie ad eseguire i lavori, a discapito della tutela del bene e dell'incolumità pubblica, e quindi mettendo l'amministrazione nella condizione di non poter adempiere ai suoi compiti di tutela del bene vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi.

Viste le vigenti norme legislative ed in particolare il comma 4 dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016 e smi il quale dispone che entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza.



UNIMORE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Tecnica

Sede

via Università, 4 - 41121 - Modena, Italia

tel. 059/2056648 - 6646 fax 059/2056405

e-mail: direzionetecnica@pec.unimore.it

Partita Iva 00427620364

Codice IPA VOABCY

www.unimore.it

www.areatecnica.unimore.it

Rilevata l'impossibilità di risolvere la problematica mediante l'intervento diretto da parte della Direzione Tecnica per carenza di operai e mezzi d'opera, per i lavori a farsi, sono state incaricate le ditte:

- **CMB Società Cooperativa Muratori e Braccianti** con sede in Via Carl Marx, 101 a Carpi (ditta già esecutrice dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Ateneo) per la messa in sicurezza della trave ammalorata tramite puntellamento della stessa;
- **Italro s.r.l.** con sede in via De Sudenti, 11 a Modena (ditta in possesso dei mezzi per le lavorazioni in quota) per il rimaneggiamento della copertura per la protezione all'acqua.

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza, si precisa altresì che le opere previste nella presente perizia sono limitate alla sola eliminazione della problematica di somma urgenza e di pericolo, per le categorie di lavoro appresso riportate.

E' stata affidata l'esecuzione dei lavori per l'importo complessivo di 5.211,32 euro iva esclusa come da quadro economico di seguito indicato, per:

- Messa in sicurezza gli elementi strutturali pericolanti della copertura tramite puntellamento della trave ammalorata;
- Rifacimento del compluvio della copertura con adeguata impermeabilizzazione;

Puntellamento elementi strutturali e mano d'opera	€ 3.531,32
Rifacimento compluvio copertura	€ 1.680,00
Importo totale lavori	€ 5.211,32
IVA 22%	€ 1.146,49
TOTALE	€ 6.357,81

Si dichiara che i costi sono congrui rispetto ai prezzi di mercato, che tutte le operazioni sono eseguite nel rispetto del D.lgs 50/2016 e smi e il D.lgs 81/2008 e si chiede l'approvazione dei lavori e l'autorizzazione al pagamento della spesa.

Modena 27 Agosto 2019

Il Dirigente della Direzione Tecnica e RUP

Ing. Stefano Savoia