



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Affari Istituzionali, Contratti e Gare

Sede
Via Donzi, 5
41121 – Modena, Italia
T +39 059 205 8358 - F +39 059 205 8360

www.unimore.it
www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it

Prot. nr. 94700

Modena, 21-5-2019

A tutti gli interessati

Oggetto: C3018 – Convenzione di sponsorizzazione tramite forma speciale di partenariato pubblico-privato ai sensi degli articoli 151 e 19 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 nonché dell'articolo 121 d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, avente ad oggetto: (i) la progettazione e la realizzazione, a cura e spese dello Sponsor, dell'intervento di restauro, riqualificazione, rigenerazione e valorizzazione degli immobili siti in Modena alla via Berengario 4-16 in proprietà della Agenzia del Demanio-Ramo storico, artistico, archeologico, in concessione alla Università degli Studi di Modena; (ii) la prestazione dei servizi di gestione funzionale, apertura alla pubblica fruizione e valorizzazione da erogarsi a cura e spese dello Sponsor in relazione a predetti immobili siti in Modena alla via Berengario 4-16 – Comunicazione ex art. 76, co. 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Comunicazione data di avvenuta stipula convenzione.

Con la presente si comunica che in data **16.05.2019** è stata stipulata la convenzione di sponsorizzazione in oggetto, repertoriata in data 17 maggio 2019, prot. n. 92939, rep. n. 139-2019, con lo sponsor Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, con sede in 41121 Modena (MO), Via Emilia Centro n. 283, codice fiscale 00213020365 per gli importi indicati nel piano degli investimenti allegato alla proposta, e precisamente:

PIANO DEGLI INVESTIMENTI

Si prevede che l'intervento di riqualificazione determini a carico della Fondazione costi complessivi pari a 8.535.000 € (IVA inclusa per le opere edili ed esclusa per le opere complementari). Tale voce di costo include le spese relative ai costi di costruzione (per opere edili ed impiantistiche), costi di completamento, le spese tecniche e gli oneri accessori.

a.1.1) COSTI OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE

Nell'ambito del piano degli investimenti i costi più consistenti sono quelli riguardanti le opere edili e impiantistiche, del valore complessivo di circa 7.200.000 € (IVA inclusa pari al 10%) .

a.1.2) COSTI OPERE COMPLEMENTARI

I costi per le opere complementari sono pari a circa 840.000 € (IVA esclusa) di cui la parte più rilevante è costituita dagli allestimenti per gli spazi museali, per i laboratori e per gli altri servizi ausiliari, poi per alcuni spazi ad uso eventi.

a.1.3) SPESE TECNICHE

Ai costi di realizzazione dell'opera vanno ad aggiungersi le spese tecniche, ovvero quelle relative, alla progettazione nelle diverse fasi previste dalla norma pari a circa 140.000 € (IVA e oneri previdenziali inclusi), alla sicurezza e alla direzione lavori pari a circa 287.000 € (IVA



e oneri previdenziali inclusi) e al collaudo pari a circa 68.000€ (IVA e oneri previdenziali inclusi). Tali spese risultano complessivamente pari a circa 495.000 € (IVA e oneri previdenziali inclusi).

b) **COSTI DI GESTIONE** (prestazione dei servizi di gestione funzionale, apertura alla pubblica fruizione e valorizzazione da erogarsi a cura e spese dello Sponsor). I costi di gestione del progetto possono essere distinti in due categorie: i costi per i servizi principali e i costi per i servizi tecnici e di supporto, per un costo complessivo di 719.000 € (IVA esclusa per i servizi principali).

b.1.1) COSTI PER I SERVIZI PRINCIPALI

I costi per i servizi principali, ovvero quelli legati allo svolgimento delle attività, sono stati stimati essere pari a circa 500.000 € (IVA esclusa, oneri previdenziali inclusi) e comprendono le spese per il personale, i costi del materiale necessario per lo svolgimento dell'attività didattica e museale nonché i costi pubblicitari e di marketing.

b.1.2) COSTI PER I SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO

I costi di gestione per i servizi tecnici di supporto riguardano il facility management risultano essere pari a 219.000 € l'anno circa e comprendono le spese relative a:

- utenze elettriche ed idriche (49.000 € circa);
- riscaldamento e condizionamento (63.000 € circa);
- attività di manutenzione ordinaria delle opere edili e degli impianti (14.000 € circa);
- attività di vigilanza (52.000 € circa);
- attività di pulizia (33.000 € circa);
- gestione rifiuti (4.000€ circa);
- assicurazioni (4.000 € circa).

Cordiali saluti.

DIREZIONE AFFARI ISTITUZIONALI, CONTRATTI E GARE
LA DIRIGENTE
(Dott.ssa Gabriella Brancolini)