



Decreto Direttoriale prot. n. 50552 del 26/2/2019 – Rep. nr. 221/2019 – C3018

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 97 della Costituzione;

Vista la Legge 2 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Vista la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 e s.m.i. - Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 – “Codice in materia di protezione dei dati personali” e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 19, 80 e 151;

Vista la proposta di sponsorizzazione tramite instaurazione di forma speciale di partenariato ai sensi degli articoli 151 e 19 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 nonché dell'articolo 121 d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 formulata dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, con sede in 41121 Modena alla via Emilia Centro 283, codice fiscale e partita IVA n. 00213020365 in data 25 e 26 gennaio 2018 per la progettazione e realizzazione dell'intervento di restauro e la prestazione di servizi di gestione funzionale del Comparto S. Agostino – Immobili posti in Modena, Via Berengario nn. 4, 14, 16 in concessione demaniale gratuita;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46/2018 del 26 gennaio 2018 con la quale è stata approvata la proposta di sponsorizzazione della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena;

Visto l'avviso pubblico prot. n. 43686 del 27/02/2018 per la ricerca di sponsor tramite forma speciale di partenariato pubblico-privato ai sensi degli artt. 19 e 151 del d. lgs. 50/2016 s.m.i. “codice dei contratti pubblici” per la progettazione e la realizzazione, a cura e spese dello sponsor, dell'intervento di restauro, riqualificazione, rigenerazione e valorizzazione degli immobili siti in Modena alla via Berengario n. 4-16 e per la prestazione dei servizi di gestione funzionale, apertura alla pubblica fruizione e valorizzazione di detti immobili, pubblicato all'Albo d'Ateneo dal 27 febbraio al 3 aprile 2018;

Constatato che nessun Operatore economico ha formulato una proposta di sponsorizzazione relativa al predetto avviso né sono state proposte impugnazioni dell'avviso di sponsorizzazione;

Constatato che la Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare ha provveduto ad esperire i prescritti controlli di legge sulla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena; in particolare a mezzo interrogazione PR_MOUTG_Ingresso_0006269_20190125 della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A) istituita presso il Ministero dell'Interno, rispetto alla quale risulta decorso il termine di cui all'art. 92, comma 2 D.Lgs. 159/2011 s.m.i.;



Visto l'atto di concessione di immobile a titolo gratuito dall'Agenzia del Demanio all'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia rep. n. 186/2018 del 29 ottobre 2018, registrato a Bologna (BO) il 13 novembre 2018 al n. 358/1, relativo all'immobile oggetto di sponsorizzazione;

DECRETA

ART. 1

L'affidamento della sponsorizzazione tramite instaurazione di forma speciale di partenariato ai sensi degli articoli 151 e 19 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 nonché dell'articolo 121 d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 formulata dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, con sede in 41121 Modena alla via Emilia Centro 283, codice fiscale e partita IVA n. 00213020365 in data 25 e 26 gennaio 2018 per la progettazione e realizzazione dell'intervento di restauro e la prestazione di servizi di gestione funzionale del Comparto S. Agostino – Immobili posti in Modena, Via Berengario nn. 4, 14, 16 in concessione demaniale gratuita, per gli importi indicati nel piano degli investimenti allegato alla proposta, e precisamente:

PIANO DEGLI INVESTIMENTI

Si prevede che l'intervento di riqualificazione determini a carico della Fondazione costi complessivi pari a 8.535.000 € (IVA inclusa per le opere edili ed esclusa per le opere complementari). Tale voce di costo include le spese relative ai costi di costruzione (per opere edili ed impiantistiche), costi di completamento, le spese tecniche e gli oneri accessori.

a.1.1) COSTI OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE

Nell'ambito del piano degli investimenti i costi più consistenti sono quelli riguardanti le opere edili e impiantistiche, del valore complessivo di circa 7.200.000 € (IVA inclusa pari al 10%) .

a.1.2) COSTI OPERE COMPLEMENTARI

I costi per le opere complementari sono pari a circa 840.000 € (IVA esclusa) di cui la parte più rilevante è costituita dagli allestimenti per gli spazi museali, per i laboratori e per gli altri servizi ausiliari, poi per alcuni spazi ad uso eventi.

a.1.3) SPESE TECNICHE

Ai costi di realizzazione dell'opera vanno ad aggiungersi le spese tecniche, ovvero quelle relative, alla progettazione nelle diverse fasi previste dalla norma pari a circa 140.000 € (IVA e oneri previdenziali inclusi), alla sicurezza e alla direzione lavori pari a circa 287.000 € (IVA e oneri previdenziali inclusi) e al collaudo pari a circa 68.000€ (IVA e oneri previdenziali inclusi). Tali spese risultano complessivamente pari a circa 495.000 € (IVA e oneri previdenziali inclusi).

b) COSTI DI GESTIONE (prestazione dei servizi di gestione funzionale, apertura alla pubblica fruizione e valorizzazione da erogarsi a cura e spese dello Sponsor). I costi di gestione del progetto possono essere distinti in due categorie: i costi per i servizi principali e i costi per i servizi tecnici e di supporto, per un costo complessivo di 719.000 € (IVA esclusa per i servizi principali).

b.1.1) COSTI PER I SERVIZI PRINCIPALI

I costi per i servizi principali, ovvero quelli legati allo svolgimento delle attività, sono stati stimati essere pari a circa 500.000 € (IVA esclusa, oneri previdenziali inclusi) e comprendono le spese per il personale, i costi del materiale necessario per lo svolgimento dell'attività didattica e museale nonché i costi pubblicitari e di marketing.

b.1.2) COSTI PER I SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO

I costi di gestione per i servizi tecnici di supporto riguardano il facility management risultano essere pari a 219.000 € l'anno circa e comprendono le spese relative a:

- utenze elettriche ed idriche (49.000 € circa);
- riscaldamento e condizionamento (63.000 € circa);
- attività di manutenzione ordinaria delle opere edili e degli impianti (14.000 € circa);
- attività di vigilanza (52.000 € circa);
- attività di pulizia (33.000 € circa);
- gestione rifiuti (4.000€ circa);



- assicurazioni (4.000 € circa).

L'affidamento avrà complessivamente la durata di anni 30 (trenta) dalla data di stipula della convenzione di sponsorizzazione, salvo il mancato rinnovo della concessione di immobile a titolo gratuito indicata in premessa alla scadenza o la sua revoca anticipata, che comporteranno la risoluzione del contratto.

Art. 2

Il presente affidamento è risolutivamente condizionato al positivo esito delle verifiche sulle autodichiarazioni rese in sede di gara dall'Operatore Economico aggiudicatario. In caso di verifiche negative o mendaci l'Amministrazione procederà alla revoca dell'affidamento, alla risoluzione del contratto e alla trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Modena ed alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il Direttore Generale
Dott. Stefano Ronchetti