



Decreto Direttoriale prot. n. del – Rep. nr. /2018 – S1318

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 97 della Costituzione;

Visto il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con Decreto Rettoriale n. 46 del 17.11.2017;

Vista la Direttiva 89/665/CEE, relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici nei settori ordinari;

Vista la Legge 2 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Vista la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 agosto 1997 n. 279 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.;

Visto il Regolamento Delegato UE n. 2017/2365 della Commissione delle Comunità Europee del 18.12.2017 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 19 dicembre 2017 - L337) che modifica la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie applicabili per le procedure di aggiudicazione degli appalti;

Vista la Direttiva Ricorsi in materia di appalti pubblici 2007/66/CEE;

Visto il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

Viste le Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di beni e servizi, approvato con Delibera n. 6 del Consiglio di Amministrazione del 27 marzo 2015;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il Decreto Direttoriale prot. n. 68046 del 24.04.2018 – Rep. nr. 282/2018 di avvio di una procedura aperta comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione edile ed impianti da eseguirsi in immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia per un importo presunto complessivo a base d'appalto pari a euro 4.500.000,00 al netto di IVA per il Lotto 1 – Manutenzione ordinaria edile pari ad € 3.900.000,00 al netto dell'IVA per il Lotto 2 – Manutenzione ordinaria impianti elettrici, speciali trasmissione dati ed idrico-fognari, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per una durata contrattuale di anni 3 rinnovabili di ulteriori 3;



UNIMORE

Considerato il bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU/S S114 in data 16.06.2017 - Documento 259501-2018-IT;

Considerata l'avvenuta scadenza, in data 19.07.2018, ore 12:00, del termine per la presentazione delle offerte e che entro detto termine sono pervenuti i seguenti plichi:

LOTTO 1 - OPERE EDILI ED AFFINI:

- 1) **Consorzio Integra Società Cooperativa** – Via Marco Emilio Lepido, 482/2 – 40132 Bologna – C.F. 03530851207;
- 2) **Agora** – Corso Sicilia, 24 – 95024 Acireale (CT) – C.F. 04870080878;
- 3) **C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi** – Via Carlo Marx, 101 – 41012 Carpi (MO) – C.F. 00154410369;
- 4) **CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.** – Via Malavolti, 33 – 41122 Modena – C.F. 00916510365;

LOTTO 2 - IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI, TRASMISSIONE DATI, IDRAULICI E GESTIONE RETE FOGNARIA:

- 1) **Consorzio Stabile C.I.T.E.A. Parma** – Via Q. Sella, 15/a – 43126 Parma – C.F. 02314840345;
- 2) **Consorzio Integra Società Cooperativa** – Via Marco Emilio Lepido, 482/2 – 40132 Bologna – C.F. 03530851207;
- 3) **CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.** – Via Malavolti, 33 – 41122 Modena – C.F. 00916510365;
- 4) **C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi** – Via Carlo Marx, 101 – 41012 Carpi (MO) – C.F. 00154410369;
- 5) **R.T.I. Techne S.p.A. (Mandataria)** – Via Mazzini, 34 – 24021 Albino (BG) – C.F. 03066160163; **Gl.L.C. S.r.l. (Mandante)** – Via Fratelli di Dio, 2/B – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) – C.F. 11174510153;

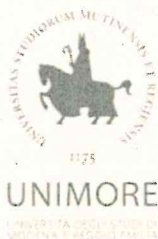
Considerato il Decreto Direttoriale prot. n. 124305 del 20.07.2018 – Rep. nr. 573/2018 con cui sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione di aggiudicazione, composta quest'ultima dai seguenti membri: Arch. Anna Gelli (Presidente), Arch. Elisabetta Vidoni Guidoni e Ing. Francesco Maria Contini;

Visto il Verbale Pubblico rep. n. 32/DCG/2018 relativo alle sedute del 23.07.2018, 25.07.2018 e 01.08.2018 del Seggio di Gara;

Visto il Verbale Tecnico rep. nr. 49/DCG/2018 relativo alle sedute riservate della Commissione di aggiudicazione del 31.08.2018, 03.09.2018, 11.09.2018, 13.09.2018, 19.09.2018, 05.10.2018 e 15.10.2018;

Considerato il Verbale Pubblico Rep. nr. 48/DGC/2018 del 18.10.2018 con il quale la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione del Lotto 1 – "Opere Edili ed Affini" all'Operatore Economico C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – Via Carlo Marx, 101 – 41012 Carpi (MO) – C.F. 00154410369 con un ribasso del 30,443% sull'importo posto a base di gara;

Considerato che con medesimo Verbale la Commissione giudicatrice ha rilevato la necessità di avviare la procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta risultata prima graduata per il Lotto 2 – "Impianti elettrici, speciali, trasmissione dati, idraulici e gestione rete fognaria" presentata dall'Operatore Economico Consorzio Integra Società Cooperativa – Via Marco Emilio Lepido,



482/2 – 40132 Bologna – C.F. 03530851207, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 97, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i;

Considerata la nota del Responsabile Unico del Procedimento prot. nr. 179907 del 06.11.2018 di avvenuta verifica, ai sensi all'art. 95, co. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della congruità del costo della manodopera dichiarato dall'Operatore Economico in sede di formulazione dell'offerta economica e le giustificazioni prodotte sufficienti a dimostrare il valore economico offerto come adeguato e ha pertanto proposto l'aggiudicazione del servizio inerente il Lotto 2 – "Impianti elettrici, speciali, trasmissione dati, idraulici e gestione rete fognaria" in oggetto all'Operatore Economico Consorzio Integra Società Cooperativa – Via Marco Emilio Lepido, 482/2 – 40132 Bologna – C.F. 03530851207, con un ribasso del 39,39%;

Considerata la nota prot. nr. 181424 del 09.11.2018 contenente proposta di aggiudicazione del servizio inerente il Lotto 1 – "Opere Edili ed Affini" all'Operatore Economico C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – Via Carlo Marx, 101 – 41012 Carpi (MO) – C.F. 00154410369;

Considerata la nota prot. nr. 181427 del 09.11.2018 contenente proposta di aggiudicazione del servizio inerente il Lotto 2 – "Impianti elettrici, speciali, trasmissione dati, idraulici e gestione rete fognaria" all'Operatore Economico Consorzio Integra Società Cooperativa – Via Marco Emilio Lepido, 482/2 – 40132 Bologna – C.F. 03530851207;

Considerato che la Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare ha avviato i prescritti controlli di legge sugli Operatori Economici proposti come aggiudicatari;

DECRETA

ART. 1

La ratifica dell'operato della Commissione e l'approvazione dei Verbali tutti citati in premessa.

ART. 2

L'aggiudicazione definitiva dei Lotti 1 e 2 del servizio di manutenzione edile ed impianti da eseguirsi in immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia così come meglio di seguito specificato:

- 1) **Lotto 1 – "OPERE EDILI ED AFFINI"** all'Operatore Economico **C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – Via Carlo Marx, 101 – 41012 Carpi (MO) – C.F. 00154410369**, con una percentuale di ribasso del **30,443%** sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale per il triennio pari ad **€ 949.043,41** Iva esclusa, di cui **€ 916.116,58** Iva esclusa per servizi ed **€ 32.926,83** Iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) **Lotto 2 – "Impianti elettrici, speciali, trasmissione dati, idraulici e gestione rete fognaria"** all'Operatore Economico **Consorzio Integra Società Cooperativa – Via Marco Emilio Lepido, 482/2 – 40132 Bologna – C.F. 03530851207**, con una percentuale di ribasso del **39,39%** sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale per il triennio pari ad **€ 646.492,68** Iva esclusa, di cui **€ 620.882,92** Iva esclusa per servizi ed **€ 25.609,76** Iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



Art. 3

La presente aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esito delle verifiche sulle autodichiarazioni rese in sede di gara dall'Operatore Economico aggiudicatario. In caso di verifiche negative o mendaci l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione prestata e alla trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Modena ed alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

ART. 4

L'imputazione della spesa trova copertura sul capito di bilancio "8.10.08.02 Gestione e Manutenzione Ordinaria Immobili"



Il Direttore Generale
Dott. Stefano Ronchetti

29/1