



Decreto Direttoriale prot. n. 178152 del 31.10.2018 – Rep. nr. 862 – S1818

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** l'art. 97 della Costituzione;

**Visto** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

**Visto** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

**Visto** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con Decreto Rettoriale n. 46 del 17.11.2017;

**Vista** la Direttiva 89/665/CEE, relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici nei settori ordinari;

**Vista** la Legge 2 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**Vista** la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 20 agosto 1997 n. 279 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.;

**Visto** il Regolamento Delegato UE n. 2017/2365 della Commissione delle Comunità Europee del 18.12.2017 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 19 dicembre 2017 - L337) che modifica la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie applicabili per le procedure di aggiudicazione degli appalti;

**Vista** la Direttiva Ricorsi in materia di appalti pubblici 2007/66/CEE;

**Visto** il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

**Viste** le Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;

**Visto** il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di beni e servizi, approvato con Delibera n. 6 del Consiglio di Amministrazione del 27 marzo 2015;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Direttoriale prot. n. 101354 del 29.06.2018 – Rep. nr. 502/2018 di avvio di una procedura aperta per l'affidamento del servizio di spalatura neve e giardinaggio presso gli edifici in proprietà e disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia per un importo presunto complessivo a base d'appalto pari a euro 1.715.659,74 al netto dell'IVA, di cui Euro 891.105,16 al netto dell'Iva per il servizio di giardinaggio, Euro 799.200,00 al netto dell'Iva per il servizio di spalatura neve ed Euro 25.354,58 al netto dell'IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per una durata contrattuale di anni 3, rinnovabili di ulteriori 3 anni. I costi della manodopera compresi nel presente appalto, individuati



sulla base di quanto previsto al comma 16 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stimati in € 795.029,04 Iva esclusa;

**Considerato** il bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU/S S124 in data 30.06.2017 - Documento 282687-2018-IT;

**Considerata** l'avvenuta scadenza, in data 07.08.2018, ore 12:00, del termine per la presentazione delle offerte e che entro detto termine sono pervenuti i seguenti plichi:

1. **C.T.A. – Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi s.c.a.** – Via Roma, 37 – 47010 Premilcuore (FC) – C.F. 00893950402;
2. **R.T.I. ALIANTE Cooperativa Sociale (Mandataria)** – Via Gaetano Salvemini, 12 – 41123 Modena – C.F.02180010361 – **Lo Stradello Società Cooperativa Sociale (Mandante)** – Via Munari, 7 – 42019 Scandiano (RE) – C.F. 01163380353;
3. **R.T.I. COFAR S.r.l. (Mandataria)** – Via Casa Perizzi, 3/A – 42035 fraz. Felina – Castelnovo ne' Monti (RE) – C.F. 02040750354 – **NONSOLOVERDE S.r.l. (Mandante)** – Via Ugo Bassi, 7 – 42100 Reggio Emilia – C.F. 01867780353
4. **Puliemme Full Service S.r.l.** – Via Majorana, 15 – 42124 Reggio Emilia – C.F. 02127360358;

**Considerato** il Decreto Direttoriale prot. n. 140422 del 08.08.2018 – Rep. nr. 630/2018 con cui sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione di aggiudicazione, composta quest'ultima dai seguenti membri: Ing. Simonetta Vandini (Presidente), Geom. Francesca Costanzini e Ing. Francesco Maria Contini;

**Visto** il Verbale Pubblico rep. n. 34/DCG/2018 relativo alle sedute del 28.08.2018 e 31.08.2018 del Seggio di Gara;

**Visto** il Verbale Tecnico rep. nr. 41/DCG/2018 relativo alle sedute riservate della Commissione di aggiudicazione del 03.09.2018 e 06.09.2018;

**Considerato** il Verbale Pubblico Rep. nr. 42/DGC/2018 del 12.09.2018 con il quale la commissione giudicatrice ha rilevato la necessità di avviare la procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta risultata prima graduata presentata dall'Operatore Economico R.T.I. COFAR S.r.l. (Mandataria) – Via Casa Perizzi, 3/A – 42035 fraz. Felina – Castelnovo ne' Monti (RE) – C.F. 02040750354 – NONSOLOVERDE S.r.l. (Mandante) – Via Ugo Bassi, 7 – 42100 Reggio Emilia – C.F. 01867780353, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 97, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

**Considerata** la nota del Responsabile Unico del Procedimento prot. nr. 162487 del 01.10.2018 di avvenuta verifica, ai sensi all'art. 95, co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., della congruità del costo della manodopera dichiarato dall'Operatore Economico in sede di formulazione dell'offerta economica e le giustificazioni prodotte sufficienti a dimostrare il valore economico offerto come adeguato e ha pertanto proposto l'aggiudicazione dei servizi in oggetto all'Operatore Economico R.T.I. COFAR S.r.l. (Mandataria) – Via Casa Perizzi, 3/A – 42035 fraz. Felina – Castelnovo ne' Monti (RE) – C.F. 02040750354 – NONSOLOVERDE S.r.l. (Mandante) – Via Ugo Bassi, 7 – 42100 Reggio Emilia – C.F. 01867780353;

**Considerata** la nota prot. nr. 162959 del 01.10.2018 contenente proposta di aggiudicazione dei servizi in parola all'Operatore Economico R.T.I. COFAR S.r.l. (Mandataria) – Via Casa Perizzi, 3/A – 42035 fraz. Felina – Castelnovo ne' Monti (RE) – C.F. 02040750354 – NONSOLOVERDE S.r.l. (Mandante) – Via Ugo Bassi, 7 – 42100 Reggio Emilia – C.F. 01867780353;



**Considerato** che la Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare ha avviato i prescritti controlli di legge sull'Operatore Economico proposto come aggiudicatario;

**Tenuto conto** della proroga tecnica prot. nr. 160131 del 26.09.2018 con la quale l'Operatore Economico Boschiva F.lli Valentini si è reso disponibile a proseguire l'esecuzione del servizio di giardinaggio presso le aree universitarie di pertinenza delle sedi di Modena e Reggio Emilia fino al 31.12.2018;

**Considerata** la scadenza del servizio di spalatura neve, avvenuta in data 30.04.2018, con l'Operatore Economico Boschiva F.lli Valentini S.r.l. - Via S. Liberata, 530/A – 41057 Spilamberto (MO) – C.F. e P.IVA 00208620369, per quanto concerne il Lotto 2 – “Via Campi Modena – spalatura manuale” ed il Lotto 4 – “Reggio Emilia – spalatura manuale”, come da contratto prot. nr. 170375 del 07.11.2017 – Rep. nr. 23/2017, ed il Lotto 1 – “Modena – spalatura meccanizzata”, come da contratto rep. nr. 180879 del 01.12.2017 – Rep. nr. 27/2017;

**Considerata** la scadenza del servizio di spalatura neve, avvenuta in data 30.04.2018, con l'Operatore Economico Puliemme Full Service S.r.l. - Via Ettore Majorana, 15 – 42124 Reggio Emilia – C.F. e P.IVA 02127360358, per quanto concerne il Lotto 2 “Reggio Emilia – Spalatura meccanizzata”, come da contratto prot. nr. 182037 del 05.12.2017 – Rep. nr. 28/2017;

**Considerato** l'interesse pubblico che il servizio di spalatura neve presso le sedi universitarie di Modena e Reggio Emilia è destinato a soddisfare ed il grave danno che deriverebbe dalla mancata esecuzione immediata del servizio stesso;

## DECRETA

### ART. 1

La ratifica dell'operato della Commissione e l'approvazione dei Verbali tutti citati in premessa.

### ART. 2

L'aggiudicazione definitiva del servizio di spalatura neve e giardinaggio presso gli edifici in proprietà e disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia all'Operatore **R.T.I. COFAR S.r.l. (Mandataria) – Via Casa Perizzi, 3/A – 42035 fraz. Felina – Castelnuovo ne' Monti (RE) – C.F. 02040750354 – NONSOLOVERDE S.r.l. (Mandante) – Via Ugo Bassi, 7 – 42100 Reggio Emilia – C.F. 01867780353**, secondo una percentuale di ribasso complessivo del 15,35% sulle prestazioni a canone e a misura del “Servizio A – Sgombero Neve”, e del 18,12% sulle prestazioni a canone e a misura del “Servizio B – Giardinaggio” da applicarsi sull'importo posto a base di gara, quindi per un importo contrattuale pari ad € 715.757,14 Iva esclusa, di cui € 703.079,85 Iva esclusa per servizi ed € 12.677,29 Iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il triennio.

### ART. 3

L'esecuzione d'urgenza del solo servizio di spalatura neve presso le sedi universitarie di Modena e Reggio Emilia ai sensi dell'art. 32, co. 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. al fine di garantire la continuità del servizio medesimo per tutte le strutture dell'Ateneo, l'incolumità a persone, animali o cose e l'interesse pubblico che il servizio di spalatura neve medesimo è destinato a soddisfare .

Il presente Decreto sarà pubblicato sul Profilo di Committente e comunicato agli Operatori Economici ai sensi dell'art. 76, co. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### Art. 4



UNIMORE

La presente aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esito delle verifiche sulle autodichiarazioni rese in sede di gara dall'Operatore Economico aggiudicatario. In caso di verifiche negative o mendaci l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione prestata e alla trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Modena ed alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

**ART. 4**

L'imputazione della spesa complessiva presunta di € 2.247418,08 sul seguente capitolo di Bilancio: "CA.4.41.01.01.01 UA. DTC.30"



Il Direttore Generale  
Dott. Stefano Ronchetti