



**UNIMORE**  
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI  
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Affari Istituzionali, Contratti e Gare

Sede  
Via Donzi, 5  
41121 – Modena, Italia  
T +39 059 205 8358 - F +39 059 205 8360

[www.unimore.it](http://www.unimore.it)  
[www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it](http://www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it)

Prot. nr. 135706

Modena, 31 luglio 2018

A tutti i concorrenti

**Oggetto: S1218 – CIG 7487342E11 – CUP E99H18000000005 – Concorso di progettazione in due gradi Nuovo Padiglione Didattico presso il campus di Ingegneria “Enzo Ferrari” a Modena**

## RISPOSTE A QUESITI

### QUESITO 126504

1) In riferimento al Documento Preliminare alla Progettazione, Capitolo 3.1 Dimensionamento del Nuovo Padiglione, pagina 14, si legge: “La disposizione dei posti con sedute fisse su barra con sedile e piano di scrittura frontale...” “Le sedute dovranno essere saldamente fissate al suolo ed essere dotate di sedile di tipo ribaltabile..”.

Si chiede se le sedute fisse e il piano di scrittura frontale siano da considerarsi arredi fissi. In caso di risposta affermativa si chiede conferma che il costo di tali arredi fissi sia da tenere in considerazione nel computo metrico estimativo di massa facente parte della Verifica di Coerenza, come si legge a pagina 33 del Disciplinare di Gara, e che siano quindi da ritenersi inclusi nel Costo stimato dell’opera di Euro 4.500.000.

2) In riferimento al Disciplinare di Gara, Capitolo 5.3 Elaborati Progettuali Richiesti per il 2° Grado, pagina 33, si legge: “Rappresentazioni tridimensionali (nel numero massimo di due)” Si chiede se con rappresentazioni tridimensionali si intendano solamente rendering e fotoinserimenti, o se siano da considerarsi rappresentazioni tridimensionali anche eventuali disegni assometrici.

### RISPOSTA

- 1) Le sedute dovranno essere indicate nel progetto ma la loro fornitura non dovrà essere considerata nel calcolo della spesa complessiva, come indicato all'art. 3.1 pag. 15 primo capoverso del DPP. Si ricorda altresì che nel calcolo di spesa dovranno essere considerati i costi per la realizzazione nelle aule di apposite linee elettriche e dati come riportato all'art. 3.4 -pag. 19 del DPP.
- 2) Si conferma che sono da considerarsi rappresentazioni tridimensionali anche assometriche e prospettive.

### QUESITO 126801

- 1) A pagina 33 il Disciplinare chiede che le piante di tutti i livelli contengano «la numerazione di tutti gli spazi come da programma plano-volumetrico di cui al Documento Preliminare alla Progettazione». Il Documento Preliminare alla Progettazione non comprende un



programma plano-volumetrico contenente la numerazione degli spazi. Si chiede quindi di precisare a quale numerazione occorre fare riferimento.

- 2) A pagina 28 del Documento Preliminare alla Progettazione il quadro economico dell'opera non include la categoria di lavorazioni riguardante il verde e l'arredo urbano. Si chiede allora se il costo delle sistemazioni esterne (aree verdi e pavimentate, piantumazioni, illuminazione, arredo urbano ad eccezione del deposito biciclette) deve essere incluso nell'importo totale delle opere, pari a euro 4.500.000,00 al netto dell'IVA.
- 3) Le tavole grafiche di formato massimo A1 (o superficie equivalente) devono avere orientamento orizzontale, analogamente al 1° grado di concorso?
- 4) Vi sono un numero massimo di pagine e un formato UNI da rispettare per la redazione della verifica di coerenza, comprendente computo metrico estimativo di massima e cronoprogramma di massima?
- 5) La relazione tecnica illustrativa può contenere schemi grafici?
- 6) Nelle tavole grafiche eventuali assonometrie o esplosi assonometrici "a fil di ferro" (atti a illustrare principi costruttivi, strutturali o impiantistici) sono da considerarsi come rappresentazioni tridimensionali ammesse nel numero di massimo di due?

#### **RISPOSTA**

- 1) Per "*numerazione di tutti gli spazi*" è da intendersi la codifica dei locali richiesti nel DPP all'art. 3.1.
- 2) L'importo complessivo dei lavori deve comprendere anche eventuali costi per le sistemazioni esterne se previsti nella proposta progettuale.
- 3) L'orientamento è da intendersi orizzontale o verticale a scelta del candidato.
- 4) Il formato è da intendersi A4, mentre il n° di pagine non è stato indicato per lasciare ai candidati la libertà di approfondire la valutazione economica.
- 5) Sì.
- 6) No - Gli schemi evidenziati nel quesito non sono da considerarsi rappresentazione tridimensionali di insieme.

#### **QUESITO 127766:**

- 1) Sono ammessi schemi grafici e immagini da inserire nella relazione, anche oltre quelli già prescritti sulle tavole grafiche A1?
- 2) È possibile avere maggiori notizie circa la natura funzionale ed eventualmente a chi è riservata la strada interna al campus?
- 3) È possibile sapere quanti e di che tipo devono essere i posti auto dedicati di cui all'art.3.2 del DPP? Sono da individuare all'interno del perimetro dell'area di concorso?
- 4) Nelle specifiche di bando si parla di zone studio e di magazzini per arredi e materiali didattici: si possono avere indicazioni più specifiche di una eventuale superficie richiesta?
- 5) Nel bando è richiesto di inserire nelle tavole grafiche il disegno delle sistemazioni esterne di "immediata vicinanza"; ove il progetto coinvolgesse aree esterne al perimetro dell'area di intervento indicata in tratteggio rosso nel DPP, la sistemazione di tali aree deve essere compresa nella stima sommaria?
- 6) I costi di allacciamento ai sottoservizi ( recapiti e forniture) sono da includere nella stima? È possibile avere indicazioni dei punti di allacciamento (acque bianche e nere) e di consegna delle forniture ( elettricità, acqua, telefonia)?
- 7) Nella Vs. comunicazione inviata ai selezionati per la 2° fase, indicate la necessità di integrare l'impiantistica del nuovo edificio nella configurazione di rete del campus; la produzione dell'acqua calda assolve ai requisiti di copertura della quota prodotta da fonte rinnovabile come richiesto dalla normativa vigente? ove ciò non fosse, è possibile pensare per la produzione di acqua calda per uso sanitario e per il riscaldamento dell'edificio ad una soluzione differente, non necessariamente integrata nella rete del campus ?

#### **RISPOSTA:**



**UNIMORE**

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI  
MODENA E REGGIO EMILIA

- 1) Sì, fermo restando che il n° massimo di 20 facciate A4 è da ritenersi vincolante.
- 2) La strada interna è da intendersi riservata esclusivamente a mezzi di soccorso e VVFF oltre che a pedoni e biciclette.
- 3) Ricordando che n° di posti auto riservati disabili è già assolto normativamente dalle dotazioni esterne al Campus, quanto richiesto al capitolo 3.2 del DPP è da intendersi come scelta progettuale del concorrente.
- 4) Il DPP contiene tutte le informazioni necessarie per poter elaborare una proposta. Non sono previste ulteriori integrazioni.
- 5) Sì.
- 6) No, gli allacciamenti alle reti non devono essere inclusi nella stima, perché nel Quadro Economico riportato a pag. 28 del DPP è prevista un'apposita voce esterna all'importo lavori. Gli elaborati allegati n° 7 e 8 al Bando di Concorso contengono tutte le informazioni necessarie per poter elaborare una proposta.
- 7) No, l'impianto oggi esistente non assolve a tale prescrizione, pertanto il nuovo edificio dovrà prevedere appositi impianti a fonte rinnovabili.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Stefano Savoia)



*Stefano Savoia*