

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:259501-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Modena: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici  
2018/S 114-259501**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia

Via Donzi 5

Modena

41121

Italia

Persona di contatto: Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare

Tel.: +39 059/2058358

E-mail: [appalti@unimore.it](mailto:appalti@unimore.it)

Fax: +39 059/2058360

Codice NUTS: ITH54

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it/site/home.html>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it/site/home.html>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it/site/home/gare/gare-in-corso.html>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria edile e impianti da eseguirsi in

immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia

Numero di riferimento: S1318

**II.1.2) Codice CPV principale**

50700000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
L'appalto ha per oggetto principale l'attività di manutenzione ordinaria edile e impianti.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 8 400 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per tutti i lotti
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Edile — CIG 75291681FD  
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
50700000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH54  
Luogo principale di esecuzione:  
Modena e Reggio Emilia.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'appalto ha per oggetto i servizi di manutenzione ordinaria intesa come l'esecuzione di tutte quelle attività di piccola entità non programmabili, urgenti e non urgenti, necessari al fine di mantenere in buono stato di conservazione e di eliminare le anomalie edilizie necessarie alla corretta funzionalità del complesso edilizio e a ricondurne il funzionamento agli standard previsti dal progetto e/o dalla normativa vigente. L'Attività è prevista per tutti gli edifici e beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università degli studi di Modena e Reggio Emilia con varie destinazioni d'uso. I servizi si riferiscono ad opere propriamente edili ed affini.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 4 500 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 3 (tre) anni.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma

11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi — o più favorevoli — prezzi, patti e condizioni.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Impianti — CIG 7529195843  
Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50711000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH54  
Luogo principale di esecuzione:  
Modena e Reggio Emilia.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto principale l'attività di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici, speciali, trasmissione dati, idrici e gestione rete fognaria.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 900 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 3 (tre) anni.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi — o più favorevoli — prezzi, patti e condizioni.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rinvia al Disciplinare di gara e ai relativi documenti ad esso allegati.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 19/07/2018

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 23/07/2018

Ora locale: 10:00

Luogo:

Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare — Via Donzi 5 — 41121 Modena. Ogni variazione circa luogo ora e data della prima seduta pubblica verrà pubblicata sul profilo di committente della SA.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Legali rappresentanti ovvero soggetti muniti di apposita delega.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Emilia Romagna

Strada Maggiore 33

Bologna

40100

Italia

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 gg dalla pubblicazione del Bando di gara

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

13/06/2018