



Decreto Direttoriale prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ – Rep. nr \_\_\_\_\_ /2018 – L2212 – S1318

### IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** l'art. 97 della Costituzione;

**Visto** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

**Visto** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

**Visto** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di cui all'art. 7 della Legge 9 maggio 1989, n. 168, emanato con decreto Rettoriale 31 agosto 1992;

**Vista** la Direttiva 89/665/CEE, relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici nei settori ordinari;

**Vista** la Legge 2 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**Vista** la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 e s.m.i. - Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali;

**Vista** la Direttiva Ricorsi in materia di appalti pubblici 2007/66/CEE;

**Visto** il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

**Visto** il Regolamento UE n. 2365/2017 della Commissione delle Comunità Europee del 18.12.2017 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 19 dicembre 2017 - L 337/17) che modifica le Direttive del Parlamento europeo e del Consiglio 2014/24/UE e 2014/25/UE e 2009/81/CE riguardo alle soglie di applicazione in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti;

**Visto** il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di beni e servizi, approvato con Delibera n. 6 del Consiglio di Amministrazione del 27 marzo 2015;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Considerato** il contratto prot n. 16831 del 03.09.2015 - rep. nr. 6/2015 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguirsi in immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia – L2212 - CIG 47645452EA - CUP E95D12000080005 – LOTTO 1 in scadenza al 02.06.2018;



UNIMORE

**Considerato** il contratto prot n. 10542 del 31.05.2013 - rep. nr. 36/DLC/2013 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguirsi in immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia – L2212 - L2212 - CIG 47646590FE – CUP E95D12000100005 – LOTTO 2 in scadenza al 05.06.2018;

**Considerata** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 156 del 23.03.2018 con la quale sono stati approvati i progetti di manutenzione ordinaria edile e manutenzione ordinaria impianti elettrici, trasmissione dati, idrici e fognari predisposti elaborati dalla Direzione Tecnica ed è stato autorizzato l'avvio di una nuova procedura di gara suddivisa in 2 lotti per affidare i servizi in questione tenendo conto dell'aumento dei prezzi ma soprattutto dell'aumentato numero di edifici in manutenzione (MO40 san Paolo, MO51 Chimica, MO52 Tecnopolo Modena, RE16 Tecnopolo Reggio Emilia) per un importo stimato complessivo pari ad € 8.400.000,00;

**Considerati** i tempi tecnici necessari per lo svolgimento e la conclusione della procedura di gara comunitaria, tenuto conto della suddivisione della stessa in Lotti funzionali;

**Considerata** la Determina del Dirigente della Direzione Tecnica 3 del 22.01.2018 di nomina dell'Ing. Stefano Savoia quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento per i servizi lavori sopra specificati;

## DECRETA

### ART. 1

L'indizione di una procedura aperta comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione edile ed impianti da eseguirsi in immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia per un importo presunto complessivo a base d'appalto pari a euro 4.500.000,00 al netto di IVA per il Lotto 1 – Manutenzione ordinaria edile pari ad € 3.900.000,00 al netto dell'IVA per il Lotto 2 – Manutenzione ordinaria impianti elettrici, speciali trasmissione dati ed idrico-fognari, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per una durata contrattuale di anni 3 rinnovabili di ulteriori 3.

### ART. 2

La proroga tecnica del contratto prot n. 16831 del 03.09.2015 - rep. nr. 6/2015 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguirsi in immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia – L2212 - CIG 47645452EA - CUP E95D12000080005 – LOTTO 1 in scadenza al 02.06.2018, per un periodo massimo di mesi 8, quindi non oltre il 15.02.2019, al fine di garantire idonea copertura al completamento delle operazioni di gara

### ART. 3

La proroga tecnica del contratto prot n. 10542 del 31.05.2013 - rep. nr. 36/DLC/2013 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguirsi in immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia – L2212 - L2212 - CIG 47646590FE – CUP E95D12000100005 – LOTTO 2 in scadenza al 05.06.2018 per un periodo massimo di mesi 8, quindi non oltre il 15.02.2019, al fine di garantire idonea copertura al completamento delle operazioni di gara

### ART. 4



Detta proroga potrà, comunque, essere interrotta in caso di conclusione della procedura di gara prima del suddetto termine.

#### **ART. 5**

La nomina della Dott.ssa Gabriella Brancolini, Dirigente della Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare dell'Ateneo, quale Responsabile del trattamento dei dati.

#### **ART. 6**

La nomina della Commissione e la convocazione della stessa con successivo provvedimento amministrativo da adottarsi successivamente al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

#### **ART. 7**

L'imputazione per il per il 2018 di una spesa presunta, comprensiva delle proroghe, pari ad € 680.000,00 per manutenzione edile ed € 580.052,43 per manutenzione impianti sulle seguenti voci di Bilancio:

2018\_Manutenzione\_edile\_da\_BB € 680.000,00

2018\_Manutenzione\_impianti\_da\_BB € 380.000,00

integr.manutenzione\_impianti\_2018\_da\_BDGT\_2017\_308 € 100.000,00

integr.manutenzione\_impianti\_2018\_da\_BDGT\_2016\_296 € 100.052,43

Il Direttore Generale  
Dott. Stefano Ronchetti