



Decreto Direttoriale prot. n. 73289 del 16.05.2018 – Rep. nr. 355/2018 – S0817

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 97 della Costituzione;

Visto il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di cui all'art. 7 della Legge 9 maggio 1989, n. 168, emanato con decreto Rettoriale 31 agosto 1992;

Vista la Direttiva 89/665/CEE, relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici nei settori ordinari;

Vista la Legge 2 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Vista la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 agosto 1997 n. 279 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.;

Vista la Direttiva Ricorsi in materia di appalti pubblici 2007/66/CEE;

Visto il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

Viste le Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di beni e servizi, approvato con Delibera n. 6 del Consiglio di Amministrazione del 27 marzo 2015;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Delegato UE n. 2017/2365 della Commissione delle Comunità Europee del 18.12.2017 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 19.12.2017 - L 377/19) che modifica la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie applicabili per le procedure di aggiudicazione degli appalti;

Considerato il Decreto Direttoriale rep. 522/2016 prot. 96485 del 18/07/2016 di indizione di una procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione degli edifici in uso e di proprietà dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia e contestuale proroga del contratto in essere Codice gara S1012 Rep. n. 42/2013 fino al 30 aprile 2017;



Considerato il Decreto rep. 297/2017, prot. 61032 del 27 aprile 2017 con il quale è stata disposta l'ulteriore proroga del contratto, ai sensi dell'art. 125 co 10 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 smi, per l'affidamento in global service di servizi relativi al patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia – Codice gara S1012 – Rep. n. 42/2013, fino al 2 aprile 2018;

Considerato il bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU/S S109 in data 09.06.2017 Documento 219476-2017-IT e successiva rettifica pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU/S S114 in data 16.06.2017 Documento 230111-2017-IT;

Considerata l'avvenuta scadenza, in data 06.09.2017 del termine per la presentazione delle offerte;

Considerato il Decreto Direttoriale prot. n. 133693 del 08.09.2017 – Rep. nr. 627/2017 con cui è stata nominata la Commissione di gara, composta dai seguenti membri: Alberto Muscio (Presidente), Mauro Alessandro Corticelli e Luigi Sala;

Considerato il Verbale pubblico rep nr. 32/DCG/2017 relativo alle sedute pubbliche del 12.09.2017, 26.09.2017, 03.10.2017 e 06.02.2018 con il quale la commissione giudicatrice ha rilevato la necessità di avviare la procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta risultata prima graduata sui Lotti 1 e 2 presentata dall'Operatore Economico Engie Servizi S.p.A. con sede in Roma - Viale Giorgio Ribotta, 31 – Cap. 00144 e dell'offerta risultata prima graduata sul Lotto 5 presentata dall'Operatore Economico Consorzio Integra Soc. Coop. con sede in Bologna - Via Marco Emilio Lepido 182/2 – Cap. 40132, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 97, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Visto il Verbale di verifica di anomalia offerta rep nr. 14/2018/DCG del 08.03.2018 all'esito del quale la Commissione di aggiudicazione ha ritenuto le giustificazioni prodotte da entrambi gli Operatori Economici non sufficientemente esaustive dell'anomalia riscontrata disponendo la convocazione degli stessi in contraddittorio con la commissione di aggiudicazione, al fine di meglio precisare e fornire idonee ulteriori spiegazioni sul contenuto dell'offerta presentata, previa consegna di un breve promemoria giustificativo delle scelte operate in sede di offerta;

Visto il Verbale rep nr. 15/2018/DCG del 22.03.2018 di convocazione in contraddittorio tra la Commissione di aggiudicazione e gli Operatori Economici Engie Servizi S.p.A. e Consorzio Integra Soc. Coop, come sopra specificati, in merito alla verifica delle ulteriori giustificazioni relative alle voci di prezzo nonché agli altri elementi di valutazione dell'offerta, così come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'esito del quale la Commissione di aggiudicazione ha ritenute le giustificazioni prodotte sufficienti a dimostrare il valore economico offerto come adeguato e l'offerta congrua con i parametri di mercato ed ha pertanto proposto di aggiudicare i Lotti 1 e 2 dall'Operatore Economico Engie Servizi S.p.A. con sede in Roma - Viale Giorgio Ribotta, 31 – Cap. 00144 ed il Lotto 5 dall'Operatore Economico Consorzio Integra Soc. Coop. con sede in Bologna - Via Marco Emilio Lepido 182/2 – Cap. 40132;

Considerata la nota prot. nr. 58957 del 23.03.2018 contenente proposta di aggiudicazione del Lotto 1 – CENTRO STORICO e del Lotto 2 – VIA CAMPI del servizio di cui in oggetto all'Operatore Economico Engie Servizi S.p.A. con sede in Roma - Viale Giorgio Ribotta, 31 – Cap. 00144 – C.F. 07149930583;

Considerata la nota prot. nr. 58961 del 23.03.2018 contenente proposta di aggiudicazione del Lotto 5 – REGGIO EMILIA del servizio di cui in oggetto all'Operatore Economico Consorzio



Integra Soc. Coop. con sede in Bologna - Via Marco Emilio Lepido 182/2 – Cap. 40132 – C.F. 03530851207;

Considerato che la Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare ha avviato i prescritti controlli di legge sugli Operatori Economici risultati aggiudicatari;

Considerata la nota del Responsabile Unico del Procedimento prot. nr. 67888 del 24.04.2018 di verifica della congruità del costo della manodopera sui Lotti 1 e 2 dichiarato dall'Operatore Economico in sede di formulazione dell'offerta economica di cui all'art. 95, co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Considerata la nota del Responsabile Unico del Procedimento prot. nr. 67886 del 24.04.2018 di verifica della congruità del costo della manodopera sul Lotto 5 dichiarato dall'Operatore Economico in sede di formulazione dell'offerta economica di cui all'art. 95, co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

DECRETA

ART. 1

La ratifica dell'operato della Commissione e l'approvazione del Verbale Pubblico rep. nr. 32/DCG/2017 relativo alle sedute pubbliche del 12.09.2017, 26.09.2017, 03.10.2017 e 06.02.2018, del Verbale di verifica di anomalia offerta rep nr. 14/2018/DCG del 08.03.2018 e del Verbale rep nr. 15/2018/DCG del 22.03.2018.

ART. 2

L'aggiudicazione definitiva dei Lotti 1, 2 e 5 del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione degli edifici in uso e di proprietà dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia come meglio di seguito specificato:

- **Lotto 1 – CENTRO STORICO** – Operatore Economico **Engie Servizi S.p.A.** – Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma – C.F. 07149930583 con una percentuale di ribasso, per prestazione a canone, pari a 20,90% ed una percentuale di ribasso per prestazione a misura pari a 35%, per un importo pari ad € 702.912,79 Iva esclusa di cui € 688.109,19 Iva esclusa per servizi ed € 14.803,60 Iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Come specificato dall'art. 1.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'importo contrattuale sopra specificato potrà essere esteso, per soli interventi a misura, fino alla soglia massima ivi prevista per il Lotto 1 pari ad € 1.187.000,00 Iva esclusa.
- **Lotto 2 – VIA CAMPI** – Operatore Economico **Engie Servizi S.p.A.** – Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma – C.F. 07149930583 con una percentuale di ribasso, per prestazione a canone, pari a 20,16% ed una percentuale di ribasso per prestazione a misura pari a 35%, per un importo pari ad € 681.132,56 Iva esclusa di cui € 667.219,16 Iva esclusa per servizi ed € 13.913,40 Iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Come specificato dall'art. 1.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'importo contrattuale sopra specificato potrà essere esteso, per soli interventi a misura, fino alla soglia massima ivi prevista per il Lotto 2 pari ad € 1.115.000,00 Iva esclusa.
- **Lotto 5 – REGGIO EMILIA** – Operatore Economico **Consorzio Integra Società Cooperativa** – Via Marco Emilio Lepido, 182/2 – 40132 Bologna – C.F. 03530851207 con una percentuale di ribasso, per prestazione a canone, pari a 2,813% ed una percentuale di



ribasso per prestazione a misura pari a 14,666%, per un importo contrattuale pari ad € 652.930,26 Iva esclusa di cui € 640.638,00 Iva esclusa per servizi ed € 12.292,26 Iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Come specificato dall'art. 1.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'importo contrattuale sopra specificato potrà essere esteso, per soli interventi a misura, fino alla soglia massima ivi prevista per il Lotto 5 pari ad € 998.000,00 Iva esclusa.

ART. 3

La presente aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esito delle verifiche sulle autodichiarazioni rese in sede di gara dall'Operatore Economico aggiudicatario. In caso di verifiche negative o mendaci l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione prestata e alla trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Modena ed alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

ART. 4

L'imputazione della spesa presunta di € 1.187.000,00 per il Lotto 1 – Centro Storico, di € 1.115.000,00 per il Lotto 2 – Via Campi e di € 998.000,00 per il Lotto 5 – Reggio Emilia, alla VOCE BTGT_2018_308 Gestione e Manutenzione impianti climatizzazione CA 8.10.08.02.

Il Direttore Generale
Dott. Stefano Ronchetti

Spk