



Decreto Direttoriale prot. n. ~~76081~~ del ~~24.05.2018~~ – Rep. nr. ~~390/2018~~ – S0818

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** l'art. 97 della Costituzione;

**Visto** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

**Visto** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

**Visto** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di cui all'art. 7 della Legge 9 maggio 1989, n. 168, emanato con decreto Rettoriale 31 agosto 1992;

**Vista** la Direttiva 89/665/CEE, relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici nei settori ordinari;

**Vista** la Legge 2 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**Vista** la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 e s.m.i. - Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali;

**Vista** la Direttiva Ricorsi in materia di appalti pubblici 2007/66/CEE;

**Visto** il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

**Viste** le Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;

**Visto** il Regolamento Delegato UE n. 2017/2365 della Commissione delle Comunità Europee del 18.12.2017 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 19.12.2017 - L 377/19) che modifica la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie applicabili per le procedure di aggiudicazione degli appalti;

**Visto** il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di beni e servizi, approvato con Delibera n. 6 del Consiglio di Amministrazione del 27 marzo 2015;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Considerata** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 156 del 23.03.2018 con la quale sono stati approvati i progetti di manutenzione ordinaria edile e manutenzione ordinaria impianti elettrici, trasmissione dati, idrici e fognari predisposti elaborati dalla Direzione Tecnica ed è stato autorizzato l'avvio di una procedura di gara suddivisa in due lotti per affidare i servizi in questione tenendo conto dell'aumento dei prezzi ma soprattutto dell'aumento del numero di edifici in manutenzione (MO40 San Paolo, MO50 Chimica, MO52 Tecnopolo Modena, RE16 Tecnopolo Reggio Emilia) per un importo stimato complessivo pari ad € 8.400.000,00;





**Visto** il Decreto Direttoriale prot. n. 68046 del 24.04.2018 – Rep. nr. 282/2018 con il quale è stata indetta una procedura aperta comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione edile ed impianti da eseguirsi in immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia per un importo presunto complessivo a base d'appalto pari a euro 4.500.000,00 al netto di IVA per il Lotto 1 – Manutenzione ordinaria edile e pari ad € 3.900.000,00 al netto dell'IVA per il Lotto 2 – Manutenzione ordinaria impianti elettrici, speciali trasmissione dati ed idrico-fognari, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per una durata contrattuale di anni 3 rinnovabili di ulteriori 3;

**Vista** la nota prot. nr. 69598 del 03.05.2018 con la quale è stata chiesta una proroga tecnica per l'esecuzione dei lavori di cui al LOTTO 1 – CIG 47645452EA – CUP E95D12000080005 all'Operatore Economico Consorzio Integra - Via Marco Emilio Lepido 182/2 - 40132 Bologna;

**Considerata** la nota prot. di acquisizione nr. 70483 del 08.05.2018 con la quale l'Operatore Economico Consorzio Integra - Via Marco Emilio Lepido 182/2 - 40132 Bologna ha accettato la proroga dei lavori in parola fino e non oltre al 15.02.2019;

**Vista** la nota prot. nr. 68295 del 26.04.2018 con la quale è stata chiesta una proroga tecnica per l'esecuzione dei lavori di cui al LOTTO 2 – CIG 47646590FE – CUP E95D12000100005 all'Operatore Economico Manutencoop Facility Management S.p.A. - Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 Zola Predosa (BO);

**Considerata** la nota prot. di acquisizione nr. 70486 del 08.05.2018 con la quale l'Operatore Economico Manutencoop Facility Management S.p.A. - Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 Zola Predosa (BO) ha accettato la proroga dei lavori in parola fino e non oltre al 05.07.2018;

**Considerati** i tempi tecnici richiesti per l'espletamento della procedura aperta ordinaria, nonché la necessità di assicurare i servizi di manutenzione ordinaria impianti elettrici, speciali trasmissione dati ed idrico – fognari;

**Considerata** la Determina del Dirigente della Direzione Tecnica n. 2 del 22.01.2018 di nomina dell'Ing. Stefano Savoia quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento per i lavori sopra specificati;

## **DECRETA**

### **ART. 1**

L'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria sugli impianti elettrici, speciali, trasmissione dati ed igienico – fognari negli edifici in proprietà e disponibilità dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia per un importo presunto complessivo a base d'appalto pari a euro 220.966,66 al netto dell'IVA, di cui Euro 5.389,42 al netto dell'IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi in base al criterio del prezzo più basso ex art. 95, co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per una durata contrattuale di 8 mesi.

### **ART. 2**

L'approvazione della relativa documentazione di gara.



UNIMORE

### ART. 3

La nomina della Dott.ssa Gabriella Brancolini, Dirigente della Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare dell'Ateneo, quale Responsabile del trattamento dei dati.

### ART. 4

La nomina della Commissione aggiudicatrice e la convocazione della stessa con apposito provvedimento amministrativo da adottarsi successivamente al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

### ART. 5

L'imputazione della spesa complessiva presunta di € 273.998,66 sui seguenti capitoli di Bilancio:

- "2018\_Manutenzione\_impanti\_da\_BP";
- "Integr.manutenzione\_impanti\_2018\_da\_BDGT\_2017\_308";
- "Integr.manutenzione\_impanti\_2018\_da\_BDGT\_2016\_296".



Il Direttore Generale  
Dott. Stefano Ronchetti