UNIMORE

Decreto Direttoriale prot. n. 65982 del 16.04.2018 – Rep. nr. 248/2018 – S0817

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 97 della Costituzione;

Visto il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di cui all'art. 7 della Legge 9 maggio 1989, n. 168, emanato con decreto Rettorale 31 agosto 1992;

Vista la Direttiva 89/665/CEE, relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici nei settori ordinari;

Vista la Legge 2 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Vista la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 e s.m.i;

Visto il Decreto Legislativo 20 agosto 1997 n. 279 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.;

Vista la Direttiva Ricorsi in materia di appalti pubblici 2007/66/CEE;

Visto il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

Viste le Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di beni e servizi, approvato con Delibera n. 6 del Consiglio di Amministrazione del 27 marzo 2015;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Delegato UE n. 2017/2365 della Commissione delle Comunità Europee del 18.12.2017 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 19.12.2017 - L 377/19) che modifica la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio riguardo alle soglie applicabili per le procedure di aggiudicazione degli appalti;

Considerato il Decreto Direttoriale rep. 522/2016 prot. 96485 del 18/07/2016 di indizione di una procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione degli edifici in uso e di proprietà dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia e contestuale proroga del contratto in essere Codice gara S1012 Rep. n. 42/2013 fino al 30 aprile 2017;

UNIMORE

Considerato il Decreto rep. 297/2017, prot. 61032 del 27 aprile 2017 con il quale è stata disposta l'ulteriore proroga del contratto, ai sensi dell'art. 125 co 10 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 smi, per l'affidamento in global service di servizi relativi al patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia – Codice gara S1012 – Rep. n. 42/2013, fino al 2 aprile 2018;

Considerato il bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU/S S109 in data 09.06.2017 Documento 219476-2017-IT e successiva rettifica pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU/S S114 in data 16.06.2017 Documento 230111-2017-IT;

Considerata l'avvenuta scadenza, in data 06.09.2017 del termine per la presentazione delle offerte;

Considerato il Decreto Direttoriale prot. n. 133693 del 08.09.2017 – Rep. nr. 627/2017 con cui è stata nominata la Commissione di gara, composta dai seguenti membri: Alberto Muscio (Presidente), Mauro Alessandro Corticelli e Luigi Sala;

Considerato il Verbale pubblico rep nr. 32/DCG/2017 relativo alle sedute pubbliche del 12.09.2017, 26.09.2017, 03.10.2017 e 06.02.2018 con il quale la commissione giudicatrice ha rilevato sui Lotti 1, 2 e 5 la necessità di avviare la procedura di verifica dell'anomalia delle offerte risultate prime graduate in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed ha proposto, quanto ai restanti lotti 3 e 4, l'aggiudicazione della procedura in parola nel modo di seguito riportato:

Lotto 3 – POLICLINICO – Operatore Economico **R.T.I. CPL Concordia Soc. Coop. (Mandataria)** – Via Achille Grandi, 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO) – C.F. 00154950364; **Ing. Ferrari Costruzione Impianti e Service S.p.A. (Mandante)** – Via Mons. G. Pistoni, 40 – 41123 Modena – C.F. 01457800363 secondo i seguenti ribassi:

- importo a canone: 15%
- prestazione a misura: 35,30%

Lotto 4 – INGEGNERIA – Operatore Economico **R.T.I. Siram S.p.A. (Mandataria)** – Via Bisceglie, 95 – 20152 Milano – C.F. 08786190150; **Allodi S.r.l. (Mandante)** – Via Argonne, 8bis – 43125 Parma – C.F. 00145330346 secondo i seguenti ribassi:

- importo a canone: 14,68%
- prestazione a misura: 35,80%

Considerata la nota prot. nr. 25202 del 7.02.2018 contenente proposta di aggiudicazione del Lotto 3 del servizio di cui in oggetto all'Operatore Economico R.T.I. CPL Concordia Soc. Coop. (Mandataria) – Via Achille Grandi, 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO) – C.F. 00154950364; Ing. Ferrari Costruzione Impianti e Service S.p.A. (Mandante) – Via Mons. G. Pistoni, 40 – 41123 Modena – C.F. 01457800363;

Considerata la nota prot. nr. 25203 del 7.02.2018 contenente proposta di aggiudicazione del Lotto 4 del servizio di cui in oggetto all'Operatore Economico R.T.I. Siram S.p.A. (Mandataria) – Via Bisceglie, 95 – 20152 Milano – C.F. 08786190150; Allodi S.r.l. (Mandante) – Via Argonne, 8bis – 43125 Parma – C.F. 00145330346;

UNIMORE

Considerato che la Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare ha avviato i prescritti controlli di legge sugli Operatori Economici risultati aggiudicatari;

Considerata la nota del Responsabile Unico del Procedimento prot. nr. 61247 del 30.03.2018 di verifica della congruità del costo della manodopera sul Lotto 3 dichiarato dall'Operatore Economico in sede di formulazione dell'offerta economica di cui all'art. 95, co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Considerata la nota del Responsabile Unico del Procedimento prot. nr. 61244 del 30.03.2018 di verifica della congruità del costo della manodopera sul Lotto 4 dichiarato dall'Operatore Economico in sede di formulazione dell'offerta economica di cui all'art. 95, co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

DECRETA

ART. 1

La ratifica dell'operato della Commissione e l'approvazione del Verbale Pubblico rep. nr. 32/DCG/2017 relativo alle sedute pubbliche del 12.09.2017, 26.09.2017, 03.10.2017 e 06.02.2018.

ART. 2

L'aggiudicazione definitiva dei Lotti 3 e 4 del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione degli edifici in uso e di proprietà dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia come meglio di seguito specificato:

- **Lotto 3 – POLICLINICO** – Operatore Economico **R.T.I. CPL Concordia Soc. Coop. (Mandataria)** – Via Achille Grandi, 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO) – C.F. 00154950364; **Ing. Ferrari Costruzione Impianti e Service S.p.A. (Mandante)** – Via Mons. G. Pistoni, 40 – 41123 Modena – C.F. 01457800363 con una percentuale di ribasso, per prestazione a canone, pari a 15% ed una percentuale di ribasso per prestazione a misura pari a 35,30%, per un importo contrattuale pari ad € 616.698,44 oltre all'IVA di cui € 11.274,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Come specificato dall'art. 1.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'importo contrattuale sopra specificato potrà essere esteso, per soli interventi a misura, fino alla soglia massima ivi prevista per il Lotto 3 pari ad € 939.000,00 Iva esclusa.

- **Lotto 4 – INGEGNERIA** – Operatore Economico **R.T.I. Siram S.p.A. (Mandataria)** – Via Bisceglie, 95 – 20152 Milano – C.F. 08786190150; **Allodi S.r.l. (Mandante)** – Via Argonne, 8bis – 43125 Parma – C.F. 00145330346 con una percentuale di ribasso, per prestazione a canone, pari a 14,68% ed una percentuale di ribasso per prestazione a misura pari a 35,80%, per un importo contrattuale pari ad € 419.266,01 oltre all'IVA di cui € 7.826,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Come specificato dall'art. 1.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'importo contrattuale sopra specificato potrà essere esteso, per soli interventi a misura, fino alla soglia massima ivi prevista per il Lotto 4 pari ad € 644.000,00 Iva esclusa.

ART. 3

La presente aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esito delle verifiche sulle autodichiarazioni rese in sede di gara dall'Operatore Economico aggiudicatario. In caso di

UNIMORE

verifiche negative o mendaci l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione prestata e alla trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Modena ed alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

ART. 4

L'imputazione della spesa presunta di € 939.000,00 per il Lotto 3 – Policlinico e di € 644.000,00 per il Lotto 4 – Ingegneria, alla VOCE BTGT_2018_308 Gestione e Manutenzione impianti climatizzazione CA 8.10.08.02

Il Direttore Generale
Dott. Stefano Ronchetti