

# ALLEGATO C

Prot. N.

Modena,

Spett.le

Operatore Economico

**SCHEMA DI CONTRATTO – L2617 – CIG 7333303114 – CUP E94H14001610002 – Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di riparazione con rafforzamento locale dell'edificio San Geminiano – MO39 danneggiato a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012**

**XXX**

tra il Direttore Generale, Dott. Stefano Ronchetti, nato a Modena il 21/03/1961, in nome e per conto dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, domiciliato ex lege in via Università, 4, Modena, P.I. 00427620364, parte contraente di seguito definita Università, ed il Sig. ...., nato a ..... e residente in ..... (.....), in qualità di legale rappresentante dell'Operatore Economico ....., con sede in ....., via ....., N. ...., P.I. ...., tel. ...., fax ....., e-mail ....., parte contraente di seguito definito Operatore Economico,

**si stipula e conviene quanto segue:**

## **Art. 1 – Oggetto**

L'Università affida all'Operatore Economico \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, codice fiscale e numero d'iscrizione \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, iscritta con il numero R.E.A. \_\_\_\_\_, che, come sopra rappresentato, accetta, l'incarico per l'espletamento dei lavori di riparazione con rafforzamento locale dell'edificio San Geminiano –MO39 danneggiato a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012, secondo le modalità analiticamente indicate nel presente contratto e in tutta la sua documentazione tecnica acclusa o conservata agli atti dell'Università.

L'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità analiticamente indicate, oltre che nel presente contratto, anche nei seguenti documenti:

- a) Capitolato generale d'appalto, che qui s'intende espressamente richiamato;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa, allegato sub lett. "A";
- c) Capitolato Speciale d'Appalto, specifiche tecniche, allegato sub lett. "B";
- d) Offerta Economica, presentata dall'Operatore Economico in sede di gara, che si allega al presente contratto in copia sub lett. "C";
- e) Computo metrico estimativo, allegato sub lett. "D";
- f) Tutti gli elaborati posti a base di gara conservati agli atti o allegati;
- g) Piano di Sicurezza e Coordinamento, conservato agli atti dell'Università;
- h) Piano Operativo della Sicurezza elaborato dall'Operatore Economico, conservato agli atti dell'Università;

L'Operatore Economico dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni loro parte i documenti sopra richiamati e i documenti di gara agli atti dell'Università.

L'appalto viene, altresì, concesso ed accettato sotto l'osservanza delle disposizioni vigenti in materia di Contabilità di Stato; del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità; del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; del Capitolato generale d'appalto emanato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i. e, per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, dal codice civile.

L'appalto comprende tutti i lavori, le forniture e le provviste e quant'altro necessario per dare i lavori, completamente compiuti secondo le condizioni stabilite dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'appalto e sulla scorta delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo e in tutti i suoi elaborati tecnici che l'appaltatore dichiara espressamente di conoscere e di accettare integralmente e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

L'appaltatore prende atto che l'esecuzione dei lavori deve avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte.

## **Art. 2 – Importo dei lavori**

L'Operatore s'impegna ad eseguire i lavori di che trattasi secondo un ribasso unico sull'Elenco prezzi unitari posto a base di gara pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) e, quindi, per un importo contrattuale complessivo pari ad euro \_\_\_\_\_, al netto dell'IVA, di cui euro \_\_\_\_\_, oltre all'IVA di legge, per i lavori al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_% ed euro

2.304,66 oltre all'IVA di legge, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### **Art. 3 – Durata dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 120 (centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si rinvia al Capo III del Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa.

### **Art. 4 – Referente**

L'Appaltatore indica quale proprio Referente il Sig. \_\_\_\_\_ medesimo reperibile al seguente recapito telefonico \_\_\_\_\_ con l'impegno a comunicare ogni ed eventuale variazione.

### **Art. 5 - Elezione di domicilio.**

L'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_ Sarà cura dell'Appaltatore comunicare all'Università, a mezzo posta elettronica certificata, la variazione del suddetto domicilio.

### **Art. 6 - Referente della Sicurezza - Emergenze**

L'Appaltatore indica quale Referente della Sicurezza il Sig. \_\_\_\_\_ reperibile ai seguenti recapiti telefonici: \_\_\_\_\_ con l'impegno a comunicare ogni ed eventuale variazione.

### **Art. 7 – Luogo di esecuzione dei lavori**

I lavori in parola andranno eseguiti in Modena, presso il complesso di San Geminiano.

### **Art. 8 – Recesso**

È facoltà dell'Amministrazione appaltante recedere in qualsiasi momento con le modalità stabilite dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché

dall'art. 21-sexies della L. 241/90 e s.m.i.

#### **Art. 9 - Pagamento – Fatturazione – Tempi – Modalità**

Si rinvia al Capo IV del Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa.

L'Operatore Economico provvederà ad emettere fattura, redatta nel rispetto della vigente normativa di cui al D.M. 3 aprile 2013 n. 55, in materia di fatturazione elettronica, che dovrà recare in evidenza la causale del pagamento, il codice univoco IPA: VOABCY, il CIG 7333303114, il CUP E94H14001610002, il codice gara L2617, la data e il numero di repertorio del presente contratto ed essere intestata alla Direzione Tecnica dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia – Via Università, n. 4 41124 Modena (MO).

Il pagamento sarà disposto entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura ed accreditato, ai sensi dell'art. 3, co. 1, della L. 136/2010 "Piano Straordinario contro le mafie sui seguenti c/c dedicati, non in via esclusiva, alle pubbliche commesse:

- n. IBAN \_\_\_\_\_, presso la Banca \_\_\_\_\_ intestato all'Operatore economico \_\_\_\_\_;

Le persone delegate ad operare sul conto sopra specificato sono:

- il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, Amministratore unico e Legale Rappresentante dell'Operatore Economico, domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_;

L'Operatore Economico indica il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, Amministratore unico e Legale Rappresentante, quale

soggetto autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto e a saldo.

Sarà cura dell'Operatore Economico comunicare con raccomandata A.R. o posta elettronica certificata all'Università l'eventuale cessazione o decadenza dell'incarico all'Istituto e/o alla persona designata; in mancanza, l'Università non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti a Istituto di credito o persona non più autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare.

In caso di ritardato pagamento rispetto ai termini suddetti, la costituzione in mora avverrà a termini di legge.

In caso di ritardato pagamento si applicherà, inoltre, quanto disposto dall'art. 1283 c.c. (Anatocismo) e, conseguentemente, non sarà consentito alcun meccanismo di automatica capitalizzazione degli interessi.

Restano fermi i tempi e le eventuali sospensioni dovute agli adempimenti di cui al D.M. 18/01/2008 n. 40 in attuazione dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

#### **Art. 10 – Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Operatore Economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010. n. 136 e s.m.i.

L'Operatore Economico s'impegna a dare immediata comunicazione alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, all'Amministrazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Modena della notizia dell'inadempimento della propria

controparte (sub-appaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 11 – Cauzione**

A garanzia del regolare adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, inerenti al presente contratto, l'Operatore economico dovrà costituire e consegnare all'Università una cauzione definitiva non inferiore almeno al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. sotto forma di cauzione o fideiussione, secondo le modalità di cui all'art. 93, co. 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La garanzia fideiussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa, in originale, da redigersi secondo gli schemi tipo di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123 (G.U. 11 maggio 2004 n. 109 S.O. n. 89/L). Detta fideiussione, con autentica notarile in calce, dovrà prevedere espressamente, ai sensi dell'art. 103, co. 4 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, il

Foro competente in Modena per le eventuali controversie fra la Stazione Appaltante (ente garantito) ed il garante, il codice gara L2617, la validità per tutta la durata del contratto fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione e, comunque, fino ad espressa dichiarazione di svincolo da parte della Stazione Appaltante.

Detta garanzia dovrà essere tempestivamente reintegrata dall'aggiudicatario qualora, in corso di esecuzione del contratto, essa sia stata parzialmente o interamente incamerata dall'Università.

#### **Art. 12 – Coperture assicurative**

L'Operatore Economico assume in proprio ogni responsabilità per la copertura assicurativa nei casi d'infortuni o di danni subiti, dalle persone o dalle cose, tanto dell'Ateneo che di terzi. All'uopo l'Operatore Economico, ai sensi dell'articolo 103, co. 7, del D.Lgs.50/2016 s.m.i., ha stipulato una polizza di assicurazione che copra:

- gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, di importo pari all'importo contrattuale
  - gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, di importo non inferiore a € 500.000,00;
  - gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa di demolizioni e sgomberi di importo non inferiore a € 100.000,00
- con decorrenza dalla data di consegna dei lavori ed avente validità fino alla



data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione e, comunque, decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La polizza in parola deve assicurare l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore ad Euro 300.000,00.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia, come previsto dall'art. 103, co. 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 13 – Disposizioni sulla sicurezza e sulla manodopera**

Fermo restando quanto espressamente stabilito dal Capo VII e dal Capo IX del Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa, l'Operatore Economico è tenuto ad osservare integralmente la normativa di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e ad applicare il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali e Territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Ai fini della verifica del rispetto dei suddetti minimi tariffari l'Operatore Economico s'impegna a produrre, su eventuale richiesta dell'Università, l'elenco nominativo dei lavoratori impiegati, nonché copie dei relativi contratti di lavoro.

La violazione delle disposizioni sulla manodopera, rilevate con la consulenza tecnica della Direzione Provinciale del Lavoro competente, costituisce inadempimento contrattuale, causa di risoluzione del presente contratto, d'incameramento della cauzione prestata e di esecuzione in danno.

L'Operatore Economico dovrà compilare apposita dichiarazione sui rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro previo accordo con la Direzione dell'Area Tecnica, Opere e Patrimonio di Ateneo.

L'Università ha provveduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento conservato agli atti dell'Università.

#### **Art. 14 – Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è stabilita una penale pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

Le somme dovute a titolo di penale verranno decurtate dal compenso dovuto ovvero, se non sufficiente, dalla cauzione, con provvedimento amministrativo motivato.

Le somme dovute a titolo di penale verranno corrisposte fino ad un massimo pari al 10% dell'intero importo contrattuale; al di sopra di tale soglia il contratto potrà, a insindacabile valutazione dell'Ateneo, essere considerato risolto di diritto, ovvero, laddove persista un interesse dell'Ateneo ad un adempimento tardivo, l'Operatore Economico sarà chiamato ad eseguire la parte dell'opera non ancora adempiuta e le penali saranno applicate per l'intero a titolo di risarcimento per ritardo. In caso contrario l'Operatore Economico dovrà reintegrare la cauzione e corrispondere le penali dovute a seguito dell'inadempimento rilevato.

In caso di persistente inadempimento, l'Ateneo procederà senz'altro alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione, all'esecuzione

in danno ed all'eventuale richiesta di ulteriori danni.

#### **Art. 15 – Risoluzione**

L'Università ha diritto di risolvere in ogni momento il contratto con l'Operatore Economico per la parte che lo riguarda, di diritto ex art. 1456 del Codice Civile, mediante semplice lettera raccomandata, oltre che nei casi di cui all'art. 108 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nei seguenti casi costituenti altrettante ipotesi di grave inadempimento:

- frode nella esecuzione dei lavori;
- inosservanze alle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori riguardo i tempi e le modalità di esecuzione del contratto;
- manifesta incapacità nell'esecuzione dei lavori;
- sospensione dei lavori da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario senza giustificato motivo;
- gravi e reiterate irregolarità o inadempimenti rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali;
- violazioni accertate in materia di sicurezza, previdenza, ed assicurazioni sul luogo di lavoro;
- applicazioni di penali per un valore superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- mancato rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori;
- cessione del contratto;
- transazioni eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane Spa;
- subappalto abusivo o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto.

Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, l'Università procederà all'incameramento della cauzione prestata e all'esecuzione in danno, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

#### **Art. 16 – Foro competente**

Si rinvia all'art. 208 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In caso di contenzioso il foro competente esclusivo è quello di Modena.

#### **Art. 17 – Subappalto**

Si rinvia a quanto espressamente previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed al Capo VIII del Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa.

#### **Art. 18 – Cessione del contratto**

Il presente contratto non potrà costituire in nessun caso oggetto di cessione, pena la risoluzione del contratto, l'esecuzione in danno e l'incameramento della cauzione.

#### **Art. 19 – Cessione del credito**

Si rinvia a quanto normato dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

#### **Art. 20 – Vicende soggettive dell'Operatore Economico in corso di esecuzione del contratto**

In caso di fallimento dell'appaltatore, il contratto sarà risolto, con salvezza di ogni altro diritto e azione in favore dell'Amministrazione. In tal caso l'Amministrazione si riserva il ricorso alla procedura di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

La cessione di azienda e gli atti di fusione, scissione e trasformazione non hanno effetto nei confronti dell'Amministrazione fino a quando il cessionario ovvero il soggetto giuridico risultante dalla avvenuta trasformazione,

fusione o scissione non abbia documentato il possesso dei requisiti richiesti e già sussistenti in capo al cedente.

L'esito positivo dei suddetti controlli è causa indefettibile per la prosecuzione del vincolo contrattuale.

Nei 60 (sessanta) giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta cessione di azienda, fusione, scissione e trasformazione, l'Amministrazione può opporsi con provvedimento motivato al subentro del nuovo soggetto giuridico, con conseguente risoluzione del contratto stipulato.

#### **Art. 21 – Allegati**

- Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa;
- Capitolato Speciale d'Appalto, specifiche tecniche;
- Offerta economica in copia;
- Computo metrico estimativo
- Piano Sicurezza e Coordinamento e Cronoprogramma

Costituisce parte integrante del presente contratto, ancorché non allegato, il Capitolato generale di appalto (D.M. 145/2000 s.m.i.).

#### **Art. 22 – Norma di coordinamento**

Le disposizioni del presente contratto prevalgono, in caso di contrasto, su quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e su tutta la documentazione tecnica, nonché sulle eventuali condizioni generali di contratto adottate dall'Operatore Economico aggiudicatario in caso di discordanza.

#### **Art. 23 – Norme regolatrici del contratto**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alle norme dello Stato in materia di contabilità ed appalti, al Codice Civile, con

particolare riferimento alle norme in materia di appalto nonché al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto.

**Art. 24 – Perfezionamento del contratto mediante posta elettronica certificata e sottoscrizione digitale**

Ai sensi del 1° comma dell'art. 1326 c.c. e dell'art. 1335 c.c. il presente contratto è concluso nel momento in cui l'Ateneo ha conoscenza dell'accettazione da parte dell'Operatore economico.

Per conoscenza dell'accettazione deve intendersi il messaggio di posta elettronica certificata con la quale l'Operatore Economico trasmette il presente contratto controfirmato digitalmente.

**Art. 25 – Spese di contratto**

Il presente atto, redatto in forma di lettera contratto, sarà perfezionato mediante posta elettronica certificata, è soggetto ad imposta di bollo in caso d'uso (art. 24, Tariffa, Allegato A, Parte seconda – DPR 26 ottobre 1972, n. 642 e successive modificazioni) ed è assoggettato a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 della Tariffa – parte seconda allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modificazioni (note dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna prot. n. 909-43051/2009 e prot. n. 909-57958/2009 in risposta ad interpelli n. 909-368/2009 e n. 909-530/2009 presentati dall'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia; delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università del 26 gennaio 2010).

Tutte le altre spese relative al contratto (copie, spedizione) sono a carico dell'operatore economico.

Il presente contratto, soggetto a registrazione solo in caso d'uso, consta di

numero XXX pagine, compresi gli allegati.

Modena,

L'Università

L'Operatore economico

Ai sensi dell'art. 1341 cc si approvano espressamente per iscritto gli artt. 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16 e 18.

L'Università

L'Operatore economico