



UNIMORE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI  
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Affari Istituzionali, Contratti e Gare

Prot. n. 98686 del 07.07.17 Rep. N. 179/2017

### IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** l'art. 97 della Costituzione;

**Visto** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440;

**Visto** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

**Vista** la Legge 2 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196;

**Visto** l'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

**Considerata** la delibera del Consiglio di Dipartimento di Ingegneria "Enzo Ferrari" del 10 maggio 2017 avente ad oggetto la frazione del locale di mq. 78 (MO-27-00-015) non utilizzata e non richiesta da altre strutture interne, da assegnare ad enti pubblici in concessione a titolo oneroso, nonché, ai fini di un miglior utilizzo, alcune sale riunioni adiacenti da assegnare in concessione in uso non esclusivo, e con utilizzo prevalente da parte del Dipartimento di Ingegneria "Enzo Ferrari", per il canone annuo a base d'asta di euro 25.000,00 (venticinquemila/00) comprensivo delle spese per il costo di riscaldamento, raffrescamento, luce, acqua, pulizia determinati forfetariamente in ragione della superficie oggetto di concessione (escluse le spese telefoniche determinabili analiticamente);

**Considerata** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2017 con la quale è stato autorizzato l'avvio di una procedura d'asta pubblica per la concessione in uso esclusivo della frazione di locale MO-27-00-015 attualmente oggetto di lavori di separazione, con sale riunioni e servizi igienici pertinenziali in uso non esclusivo e con utilizzo prevalente da parte del Dipartimento di Ingegneria "Enzo Ferrari", per il canone annuo a base d'asta di euro 25.000,00 (venticinquemila/00) comprensivo delle spese per il costo di riscaldamento, raffrescamento, luce, acqua, pulizia determinati forfetariamente in ragione della superficie oggetto di concessione (escluse le spese telefoniche determinabili analiticamente);



**UNIMORE**

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Affari Istituzionali, Contratti e Gare

**Visto** il Decreto Direttoriale prot. N. 72893 del 7 giugno 2017 rep. N. 405 – A1217 di indizione di una procedura di asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;

**Considerata** l'avvenuta scadenza in data 28.06.2017, del termine per la presentazione delle offerte;

**Visto** il Decreto Direttoriale Rep. N. 464/2017 - Prot. n. 93237 del 29/6/2017 con il quale è stata nominata la Commissione composta dai seguenti membri: Prof. Alessandro Capra (Presidente), Prof. Francesco Leali (componente), Dott.ssa Gabriella Brancolini (componente);

**Considerato** il Verbale Pubblico Rep. Nr. 19/DLC/2017 con il quale la Commissione giudicatrice ha aggiudicato provvisoriamente la concessione onerosa di alcuni locali dell'immobile sito in Modena, Via Vivarelli nr. 10, da destinare ad attività di servizio, all'Ordine degli Ingegneri di Modena, con sede in in Modena, Piazzale Paolo Boschetti, 8, e per la somma offerta di € 25.000,00 (venticinquemila/00) a titolo di canone di concessione annuo iniziale da aggiornare annualmente a partire dal secondo anno di durata della concessione nella misura del 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (comprensivo delle spese di utilizzo locali fatta eccezione per le utenze telefoniche, determinabili analiticamente).

## **DECRETA**

### **ART. 1**

La ratifica dell'operato della Commissione e l'approvazione del Verbale Nr. 19/DLC/2017.

### **ART. 2**

L'aggiudicazione definitiva della concessione onerosa di alcuni locali dell'immobile sito in Modena, Via Vivarelli nr. 10, da destinare ad attività di servizio, all'Ordine degli Ingegneri di Modena, con sede in in Modena, Piazzale Paolo Boschetti, 8, e per la somma offerta di € 25.000,00 (venticinquemila/00) a titolo di canone di concessione annuo iniziale da aggiornare annualmente a partire dal secondo anno di durata della concessione nella misura del 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (comprensivo delle spese di



**UNIMORE**

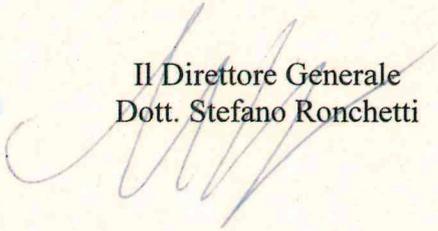
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Affari Istituzionali, Contratti e Gare

utilizzo locali fatta eccezione per le utenze telefoniche, determinabili analiticamente) come meglio specificato nel contratto.

### **ART. 3**

La presente aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esito delle verifiche sulle autodichiarazioni rese in sede di procedura d'asta pubblica. In caso di verifiche negative o mendaci, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla risoluzione del contratto e alla trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Modena ed alla segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

  
Il Direttore Generale  
Dott. Stefano Ronchetti