



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Prot. n. 72911 del 07/06/2017

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ONEROSA DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE SITO IN MODENA VIA VIVARELLI NR. 10 DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI SERVIZIO

L'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia intende concedere ad enti pubblici in concessione onerosa alcuni locali dell'immobile posto in Modena Via Pietro Vivarelli n. 10, presso il Dipartimento di Ingegneria "Enzo Ferrari", contraddistinti con il numero MO-27-00-015 di mq. 78, nonché – in uso non esclusivo – alcune sale riunioni adiacenti (MO26 – Primo piano – Sala riunioni ex DIMA, MO27 - Piano terra – Sala riunioni Walter Grilli, MO27 – Primo piano – Sala riunioni ex DII-DIMEC, MO27 – Secondo piano – Sala riunioni ex DII-DIMEC) ed i servizi igienici posti al piano terra dell'edificio MO27 già assegnati al Dipartimento di Ingegneria Enzo Ferrari . Detti locali sono riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Modena con i seguenti dati: foglio 182, particella 199, sub 3 (parte), foglio 182, particella 198, sub 5 (parte).

La concessione avrà una durata di anni 6 e non potrà essere prorogata.

La concessione potrà avvenire soltanto a favore di soggetti pubblici che svolgano attività coerenti con quelle dell'Ateneo e con il vincolo di destinazione urbanistica.

L'offerta economica, inserita in busta chiusa e idoneamente sigillata recante la dicitura "Offerta economica", dovrà essere redatta secondo lo schema allegato (allegato A) al presente avviso e dovrà contenere, necessariamente i seguenti elementi:

- l'oggetto della concessione onerosa;
- l'importo a base d'asta in cifre e lettere;
- Dati dell'offerente;
- la percentuale di rialzo della base d'asta in termini annuali scritta in cifre ed in lettere sul prezzo a base d'asta del canone concessorio annuo come determinato dall'Ente.

All'offerta dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento dell'offerente in corso di validità.

In merito alla parte economica la base d'asta è di euro 25.000 annuali comprensivi del rimborso forfettario delle spese di riscaldamento, raffrescamento, luce, acqua e vigilanza). Il bene sarà assegnato all'offerta che presenta il rialzo più alto. In caso di parità l'Università si riserva la facoltà di assegnare il bene in considerazione di ulteriori elementi quali eventuali collaborazioni attive o la maggiore attinenza con le attività svolte all'interno del Campus.

Il plico, chiuso e sigillato, dovrà contenere oltre all'offerta sopra citata (in busta "A"):

Una DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (in busta "B") come da fac-simile allegato (allegato B) ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente:

a) di essere in regola con i requisiti necessari per contrarre con le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs.vo 50/2016 (in particolare e necessariamente i seguenti requisiti di partecipazione):

- non abbia riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - non sia sottoposto a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
 - non sia sottoposto a misure di prevenzione antimafia;
 - di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - non si trovi in alcuna altra situazione che impedisce per legge di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) di aver preso visione dei locali per i quali presenta offerta e di tutte le circostanze generali e particolari relative alle utilizzazioni degli stessi ed, in particolare, di tutte le condizioni di cui al presente avviso e relativi allegati;
- c) di impegnarsi ad accettare eventuali ulteriori clausole contrattuali e/o codifiche successive alla presente concessione rese necessarie dall'adeguamento a norme comunitarie, statali e regionali in materia;
- d) L'indicazione del tipo di attività che si intende svolgere all'interno dei locali;
- e) Indicazione di eventuali collaborazioni attive con l'Università;
- f) copia fotostatica del documento di identità.

Tutta la suddetta documentazione (buste A e B sigillate) dovrà essere inserita all'interno di un unico plico ed inviata al seguente indirizzo: Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, Direzione Affari Istituzionali, Contratti e Gare, via Donzi 5, 41121 Modena, in piego chiuso e dovrà recare la seguente dicitura: " Non aprire: Asta pubblica per l'assegnazione in concessione onerosa di alcuni locali dell'immobile sito in Modena, Via Vivarelli n. 10 da destinare ad attività di servizio".

La scadenza per la presentazione delle offerte è fissata il **28 giugno 2017** alle ore 12.00.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno 3 luglio 2017 alle ore 14.30 presso la Direzione Affari Istituzionali Contratti e Gare.

Allegati:

- 1) Planimetrie;
- 2) Schema di concessione;
- 3) Offerta economica;
- 4) Dichiarazione-istanza

Modena, 7 giugno 2017

Il Responsabile del Procedimento
Prof. Alessandro Capra