



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA
DIREZIONE LEGALE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI
Area Contratti

Decreto Direttoriale Prot. nr. 11649
(S1012 – Lotto 2)

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art 97 della Costituzione;

Visto il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di cui all'art. 7 della Legge 9 maggio 1989, n. 168, emanato con decreto Rettoriale 31 agosto 1992;

Vista la direttiva 89/665/Cee, relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici nei settori ordinari;

Vista la Legge 2 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di cui all'art. 7 della Legge 9 maggio 1989, n. 168, emanato con decreto Rettoriale 31 agosto 1992;

Vista la Legge 14 gennaio 1994 n. 20 art. 3 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 20 agosto 1997 n. 279 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196;

Visto il Regolamento CE 1177/2009 della Commissione delle Comunità Europee del 30/11/2009 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea L314/64 del 01/12/2009) che modifica le Direttive del Parlamento europeo e del Consiglio 2004/17/CE e 2004/18/CE e 2009/81/CE riguardo alle soglie di applicazione in materia di procedure di aggiudicazione degli appalti;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2007/66/CEE relativa alle procedure di ricorso in materia di aggiudicazione degli appalti pubblici;

Visto il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di beni e servizi, approvato con Delibera n. 7 del Consiglio di Amministrazione del 28 aprile 2009;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA
DIREZIONE LEGALE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI
Area Contratti

Visto il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;

Considerato il Decreto Direttoriale 58/2012/DLC del 20.12.2012 di autorizzazione all'avvio di una procedura comunitaria aperta per l'affidamento in global service di servizi relativi al patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, per un importo totale per il Lotto 2 pari ad € 2.257.216,29 oltre all'IVA, di cui € 36.964,710 oltre all'IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Considerato il Verbale Pubblico rep. nr. 4/DLC/2013 relativo alle sedute pubbliche svoltesi in data 08.03.2013, 21.03.2013 e 12.04.2013, con il quale la Commissione giudicatrice ha rilevato la necessità di attivare la procedura di verifica della congruità dell'offerta risultata vincitrice sul Lotto 2 – *Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione degli edifici in uso e di proprietà*, presentata dall'Operatore Economico R.T.I. C.P.L. Concordia Soc. Coop. (Mandataria) – Via Grandi nr. 39 – 41033 Concordia s/S (MO) – Ing. Ferrari S.p.A. (mandante) Via Mons. G. Pistoni nr. 40 – Modena, con un ribasso pari al 29.1% per prestazione a canone e 35.3% per prestazione a misura sugli importi posti a base di gara;

Considerato il Verbale rep nr. 13 del 14/05/2013 di verifica dell'anomalia con il quale la Commissione ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal vincitore sopra specificato;

Considerato il medesimo Verbale sopra richiamato con il quale la Commissione ha rilevato la necessità della costituzione di apposita commissione tecnica di controllo sulla fase esecutiva del servizio e connesse migliorie proposte;

Considerata la nota prot. nr. 9469 del 16.05.2013 di aggiudicazione provvisoria del servizio di cui in oggetto all'Operatore Economico R.T.I. C.P.L. Concordia Soc. Coop. (Mandataria) – Via Grandi nr. 39 – 41033 Concordia s/S (MO) – Ing. Ferrari S.p.A. (mandante) Via Mons. G. Pistoni nr. 40 – Modena;

DECRETA

ART. 1

La ratifica dell'operato della commissione e l'approvazione degli atti di gara.

ART. 2

L'aggiudicazione definitiva del Lotto 2 - *Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione degli edifici in uso e di proprietà* all'Operatore Economico **R.T.I. C.P.L. Concordia Soc. Coop.** (Mandataria) – Via Grandi nr. 39 – 41033 Concordia s/S (MO) – **Ing. Ferrari S.p.A.** (mandante) Via Mons. G. Pistoni nr. 40 – Modena, con un ribasso pari al 29.1% per prestazione a canone e 35.3% per prestazione a misura sugli importi posti a base di gara.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA
DIREZIONE LEGALE AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI
Area Contratti

ART. 3

La presente aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esito delle verifiche sulle autodichiarazioni rese in sede di gara dall'Operatore Economico Aggiudicatario. In caso di verifiche negative o mendaci l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione prestata e alla trasmissione degli atti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Modena ed alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

ART. 4

L'imputazione della spesa complessiva massima presunta di € 2.294.181,00 oltre all'IVA sul Cap. 2.07.19.

ART. 5

Ai sensi dell'art. 11 co. 10 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

ART. 6

Con successivo Decreto si provvederà alla nomina della Commissione tecnica di cui alle premesse.

Modena, 13 GIU. 2013

