

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:411266-2012:TEXT:IT:HTML>

**I-Modena: Servizi di manutenzione preventiva
2012/S 248-411266**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia

Via Donzi 5

All'attenzione di: Lorenzo Canullo

41121 Modena

ITALIA

Telefono: +39 0592056490

Posta elettronica: appalti@unimo.it

Fax: +39 0592056559

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unimore.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.direzionelegale.unimore.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Istruzione

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per l'affidamento in global service di servizi relativi al patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Codice NUTS ITD54

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Affidamento in global service di servizi relativi al patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia,

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

50324200

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: 5 929 273,08 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Informazioni sui lotti

Lotto n.: 1

Denominazione: Affidamento del servizio gestione impianti di sicurezza, vigilanza e pronto intervento, per esigente dell'Ateneo

1) **Breve descrizione**

L'Affidamento del servizio gestione impianti di sicurezza, vigilanza e pronto intervento, per esigente dell'Ateneo.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

50324200

3) **Quantitativo o entità**

Valore stimato, IVA esclusa: 3 635 092,08 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

Durata in mesi: 60 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 2

Denominazione: Affidamento del servizio gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, degli edifici

1) **Breve descrizione**

Affidamento del servizio gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, degli edifici

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

50324200

3) **Quantitativo o entità**

Valore stimato, IVA esclusa:

Valore: tra 1 694 181 e 2 294 181 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

La documentazione da inserire nella busta B – Offerta Tecnica e nella busta C – Offerta Economica relativa al Lotto 2, nonché i pesi ed i criteri di attribuzione punteggi per la presentazione dell'offerta medesima saranno resi noti e disponibili a decorrere dal 10.1.2013 sul Profilo di Committente.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Si rinvia alla modulistica di gara pubblicati sul profilo di committente.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Bilancio di Ateneo - 2.7.19

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Soggetti di cui all'art. 34 ed all'art. 37 del D.Lgs 163/06 s.m.i

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rinvia alla modulistica di gara pubblicati sul profilo di committente

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Si rinvia alla modulistica di gara pubblicati sul profilo di committente.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Si rinvia alla modulistica di gara pubblicati sul profilo di committente.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
S1012
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 26.2.2013
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
26.2.2013 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: All'apertura dei plichi sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti degli Operatori economici interessati ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
La documentazione da inserire nella busta B – Offerta Tecnica e nella busta C – Offerta Economica relativa al Lotto 2, nonché i pesi ed i criteri di attribuzione punteggi per la presentazione dell'offerta medesima saranno resi noti e disponibili a decorrere dal 10.1.2013 sul Profilo di Committente
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
TAR Emilia Romagna
Strada Maggiore 33
40100 Bologna
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20.12.2012