



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Affari Istituzionali, Contratti e Gare

Sede
Via Donzi, 5
41121 – Modena, Italia
T +39 059 205 8337 - F +39 059205 8360

www.unimore.it
www.affaristituzionalicontrattigare.unimore.it

Al Rettore
Seminario Vescovile di Reggio Emilia
Viale Timavo n. 93
42121 Reggio Emilia (RE)
PEC: seminario.re@pec.it

PEC

OGGETTO: C9521 – Contratto di vendita di impianti audio RCF con casse attive, impianti video con monitor e proiettori e sistemi di controllo.

Premesso che:

- a) l'Università degli studi di Modena e Reggio Emilia con rogiti del 1° aprile e del 21 giugno 2021, ha acquistato dal Seminario Vescovile di Reggio Emilia il diritto di usufrutto sino al 1° aprile 2041 di una parte del corpo principale di fabbrica e dell'Aula Magna (ex Chiesa) dell'immobile sede del Seminario Vescovile di Reggio Emilia, ubicato in Reggio Emilia (RE), via Timavo n. 93, censita nel catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 153, mappale 56, subalterni 5 e 6;
- b) il Seminario Vescovile di Reggio Emilia, proprietario dell'immobile, prima della costituzione del diritto di usufrutto ha disposto l'installazione nell'Aula Magna, nell'Auditorium n. 1 e nella ex Chiesa (ora Aula Magna) di impianti audio RCF con casse attive, impianti video con monitor e proiettori e sistemi di controllo, aventi un valore commerciale complessivo – ivi compresa la progettazione in conformità al D.M. 37/2008, l'installazione, la programmazione degli apparati e la formazione del personale addetto al loro esercizio – di euro 229.000,00;
- c) detti impianti sono nuovi, rendono le aule funzionali all'utilizzo universitario e che il loro valore è congruo ed è in linea con i prezzi di mercato, come da indagine eseguita dalla Direzione Tecnica dell'Università condotta sulla base del preventivo di spesa comunicato dal Seminario vescovile di Reggio Emilia;

Tra don Alessandro Ravazzini, nato a xxx il giorno xxx, in qualità di Rettore e legale rappresentante del SEMINARIO VESCOVILE DI REGGIO EMILIA, con sede in Reggio Emilia, Viale Timavo n. 93, codice fiscale 80010750356, parte contraente di seguito definita "VENDITORE", e il Dott. Stefano Ronchetti, nato a xxx, il xxx, Direttore Generale dell'Università degli studi di Modena e Reggio Emilia, con sede in Modena (MO), Via Università n. 4, codice fiscale n. 00427620364, parte contraente di seguito definita "COMPRATORE";

si stipula e conviene quanto segue:

Art. 1 – Oggetto.

Il VENDITORE vende al COMPRATORE, che accetta, gli impianti audio RCF con casse attive, impianti video con monitor e proiettori, sistemi di controllo, servizi accessori

e arredi elencati nelle fatture che si allegano al presente contratto con le lettere "A" e "B".

La vendita è fatta ed accettata con i servizi e le prestazioni accessorie comprendenti la progettazione in conformità al D.M. 37/2008, l'installazione, la programmazione degli apparati, la formazione del personale addetto al loro esercizio e la garanzia del produttore.

Art. 2 - Prezzo.

Il prezzo della vendita è convenuto in complessivi euro 229.000,00 (duecentoventinovemila/00); il presente contratto è fuori del campo di applicazione dell'IVA ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 s.m.i. in quanto ha ad oggetto una cessione di beni non effettuata nell'esercizio di impresa.

Il COMPRATORE è tenuto a pagare al VENDITORE il prezzo entro 30 (trenta) giorni dalla data del presente contratto, mediante accredito sul conto corrente bancario IBAN xxx, intestato a SEMINARIO VESCOVILE DI REGGIO EMILIA.

3. Consegna e prove di funzionamento

I beni sono stati consegnati prima d'ora all'Università degli studi di Modena e Reggio Emilia, che ne ha verificato il funzionamento.

Il VENDITORE consegna all'Università i seguenti documenti:

- *Manuali d'uso*

Art. 4 - Garanzia per l'evizione – Garanzia per i vizi.

Il VENDITORE dichiara e garantisce l'assoluta ed esclusiva proprietà dei beni compravenduti e la libertà degli stessi da pesi e vincoli e garantisce il COMPRATORE dall'evizione.

Il VENDITORE dichiara e garantisce che gli impianti venduti sono immuni da vizi che li rendano inidonei all'uso a cui sono destinati o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore.

Art. 5 – Privacy

Le parti si impegnano, l'una nei confronti dell'altra, a trattare i dati personali di cui verranno a conoscenza durante l'esecuzione del presente atto nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 (di seguito il "Regolamento") nonché dal D.lgs. 196/2003, così come da ultimo modificato con il D.Lgs. 101/2018.

In particolare, garantiscono l'osservanza delle garanzie previste in favore degli interessati, attraverso l'adozione di adeguate misure tecniche ed organizzative.

Le parti, inoltre, si impegnano a fornirsi reciproca assistenza in relazione:

- alle richieste che dovessero pervenire dagli interessati ai sensi di quanto previsto dagli artt. 15-22 del Regolamento;
- alle eventuali procedure di valutazione di impatto del trattamento applicate ai sensi dell'art. 35 del Regolamento;
- alle richieste di cooperazione formulate dall'Autorità di controllo ai sensi dell'art. 31 del Regolamento.

Qualora il trattamento effettuato in esecuzione del presente atto dovesse prevedere il trasferimento dei dati in paesi terzi, la parte trasferente si farà carico di informare l'altra, nonché di garantire che il trasferimento avvenga nel rispetto delle condizioni descritte negli artt. 44-49 del Regolamento.

Art. 6 - Foro competente

Le parti si impegnano a dirimere primariamente e transattivamente ogni controversia. In caso di contenzioso il foro competente è quello di Modena in via esclusiva.

Art. 7 – Spese di contratto

Il presente atto, redatto in forma di lettera contratto, sarà perfezionato mediante

sottoscrizione digitale e invio a mezzo PEC, è soggetto ad imposta di bollo in caso d'uso (art. 24, Tariffa, Allegato A, Parte seconda – DPR 26 ottobre 1972, n. 642 e successive modificazioni) ed è assoggettato a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 della Tariffa – parte seconda allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modificazioni (note dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna prot. n. 909-43051/2009 e prot. n. 909-57958/2009 in risposta ad interpelli n. 909-368/2009 e n. 909-530/2009 presentati dall'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia; delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università del 26 gennaio 2010).

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Stefano Ronchetti)

Per accettazione, lì

SEMINARIO VESCOVILE DI REGGIO EMILIA
IL RETTORE
(don Alessandro Ravazzini)

SI OMETTONO GLI ALLEGATI