

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE – Seduta del 15 luglio 2021
Direzione Affari Istituzionali, Contratti e Gare
Contratti/convenzioni

4 - Varie ed eventuali

4.1 - Seminario Vescovile di Reggio Emilia – Acquisto impianti audio-video.

Il Rettore rammenta che questa Università, con rogiti del 1° aprile e del 21 giugno 2021, ha acquistato il diritto di usufrutto sino al 1° aprile 2041 di una parte del corpo principale di fabbrica e dell'Aula Magna (ex Chiesa) dell'immobile sede del Seminario Vescovile di Reggio Emilia, ubicato in Reggio Emilia (RE), via Timavo n. 93, censita nel catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 153, mappale 56, subalterni 5 e 6.

Il Rettore fa presente che il Seminario Vescovile di Reggio Emilia, proprietario dell'immobile, prima della costituzione del diritto di usufrutto ha installato nell'Aula Magna, nell'Auditorium n. 1 e nella ex Chiesa (ora Aula Magna) impianti audio RCF con casse attive, impianti video con monitor e proiettori e sistemi di controllo, aventi un valore commerciale complessivo – ivi compresa la progettazione in conformità al D.M. 37/2008, l'installazione, la programmazione degli apparati e la formazione del personale addetto al loro esercizio – di euro 229.000,000.

Il Rettore fa presente che gli impianti sono nuovi, rendono le aule funzionali all'utilizzo universitario e che il loro valore è congruo ed è in linea con i prezzi di mercato, come da indagine eseguita dalla Direzione Tecnica.

Il Rettore fa presente che l'installazione di detti impianti è di interesse dell'Università ma non era prevista tra gli obblighi del Seminario Vescovile di Reggio Emilia; si rende pertanto necessario acquistarne la proprietà per il prezzo sopra indicato; la relativa somma di euro 229.000,00 sarà prelevata dal Fondo di riserva.

Il Rettore rileva che l'acquisto degli impianti installati dal Seminario Vescovile di Reggio Emilia è soluzione preferibile ed economicamente vantaggiosa rispetto alla loro rimozione – che comporterebbe un costo impiantistico e di lavori edili per fori e tinteggi di circa 10-15.000,00 euro – e al successivo acquisto di altri impianti audio-video, necessari per l'utilizzo delle aule altrimenti sprovviste di apparati.

Il Rettore chiede al Consiglio di Amministrazione di approvare la stipula dell'atto di vendita, mediante scambio di corrispondenza.

Il Consiglio di Amministrazione approva unanime.