



**UNIVERSITA DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA
DIREZIONE LEGALE, AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI
AREA LEGALE**

Modena, 28/9/2011

Prot. n° 14888 allegato/i _____ Al Direttore Amministrativo
Tit. X cl. 13 fasc. _____ Al Dirigente della Direzione Economico - Finanziaria
Al Responsabile della Direzione Tecnica

Oggetto: Polizza "All Risks" n. 2010/10/2208846 stipulata dall'Ateneo con la Compagnia Assicuratrice Reale Mutua Assicurazioni con durata dal 31/3/2010 al 31/3/2016 – Nota integrativa (Nostro Codice Identificativo Pratica: A50411).

Preliminarmente, si sottolinea che la scrivente Direzione Legale ha eseguito uno studio sui sinistri occorsi negli ultimi quattro anni al patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Ateneo, verificando altresì gli indennizzi ricevuti dalle Compagnie Assicuratrici sulla Polizza "All Risks", allo scopo di individuare le situazioni di maggiore criticità, in un'ottica di prevenzione e miglioramento delle procedure per l'attivazione e la gestione dei sinistri.

Dalla predetta indagine sono emersi alcuni elementi, che evidenziano l'opportunità di fornire alcune informazioni aggiuntive sulla operatività della copertura "All Risks".

In primo luogo, si ribadisce che la Polizza in parola assicura i fabbricati ed il relativo contenuto (comprese le apparecchiature elettroniche) contro i danni derivanti da diverse tipologie di eventi, quali terremoto, eventi atmosferici, incendio, esplosione, scoppio, fuoriuscita di acqua/fluidi derivante da rottura accidentale di impianti, fenomeno elettrico (corto circuito), atti vandalici o di terrorismo. Sono, altresì, assicurate spese in aggiunta ai danni effettivi, necessarie per il ripristino della situazione iniziale (es. spese di sgombero dei residuati del sinistro, spese di bonifica dei locali, ecc.) o per la continuazione delle attività interrotte a causa dell'evento.

Si sottolinea, tuttavia, che **la copertura non opera per alcune tipologie di eventi, espressamente previsti dalla Polizza, all'art. 25 "Esclusioni"**.

Tra i principali eventi esclusi, si rammentano:

- i danni causati con dolo del Contraente e/o dell'Assicurato, ossia danni al patrimonio dell'Ateneo provocati intenzionalmente da dipendenti e/o collaboratori. Sono, invece, compresi i danni cagionati da atti vandalici di terzi estranei all'Ateneo;
- i danni determinati da crollo, collasso strutturale (anche quando causati da errori di progettazione), nonché i danni derivanti da usura, logorio, corrosione, deperimento, direttamente connessi all'uso del bene e i danni derivanti dall'inosservanza delle prescrizioni per la manutenzione dei beni assicurati.

In relazione a quest'ultimo aspetto, **si sottolinea l'opportunità di verificare lo stato d'uso dei beni di proprietà dell'Ateneo, con particolare riferimento ai fabbricati e, più in generale, ai beni costituenti il patrimonio immobiliare**, segnalando e ponendo rimedio ad eventuali situazioni

che necessitino di interventi di riparazione, sostituzione e manutenzione, al fine di evitare sia contestazioni da parte della Compagnia Assicuratrice in caso di sinistro, sia per prevenire eventuali situazioni di pericolo e rischio che possano coinvolgere gli utilizzatori delle strutture e terzi.

Per quanto concerne, infine, la copertura assicurativa contro il furto di beni, si ribadisce che l'operatività della Polizza assicurativa è subordinata al verificarsi di una delle tipologie richiamate nella nota prot. n. 12682 del 5/6/2010 (reperibile al link <http://www.direzionelegale.unimore.it/online/Home/Assicurazioni.html> alla voce "Polizza All Risks").

Si sottolinea, pertanto, che **non possono rientrare nelle suddette fattispecie i c.d. "ammanchi", che si verificano quando viene riscontrata l'assenza di un bene, senza che la causa sia riconducibile alle fattispecie descritte nella nota sopra richiamata.**

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento (Sig. ra Debora Fava - Tel. 059/2056652 – 059/2056490; Telefax: 059/2056515; email: debora.fava@unimore.it - legale@unimo.it).

Distinti saluti.

DIREZIONE LEGALE, AFFARI ISTITUZIONALI E GENERALI
CAPODIRETTORE
(Avv. Lorenzo Capullo)

